



Exklusives Designhaus in Stettin-Pilchowo direkt am Wald und mit Privatsphäre

997,000 €

Baujahr 2019 4 Zimmer ~240 m²

Beschreibung

Exklusives freistehendes Haus 240 m² | Pilchowo | am Wald | Design | Privatsphäre

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches freistehendes Haus mit **240 m²** in Pilchowo, direkt am Wald gelegen. Diese Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und unmittelbaren Kontakt zur Natur – und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, etwa **20 Minuten mit dem Auto**.

Die Immobilie richtet sich an Menschen, die hohe Wohnqualität, stilvolle Architektur und ein durchdachtes Interior schätzen. Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail geplant; die individuelle Gestaltung entstand in Zusammenarbeit mit einem Designer.

Im Mittelpunkt steht das großzügige Wohnzimmer mit Kamin, das sich dank **drei Terrassen** harmonisch mit dem Außenbereich verbindet und einen idealen Ort für Entspannung und gesellige Stunden schafft.

Raumaufteilung

- **3 Schlafzimmer**, jeweils mit eigener Garderobe
- **Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer**
- **zusätzliches Badezimmer** für die übrigen Bewohner
- **1 Gäste-WC**
- praktischer und ästhetisch gestalteter Hauswirtschaftsraum

Ausstattungsstandard

- maßgefertigte Einbauten und Tischlerarbeiten
- modernes Design und stimmiges Raumkonzept
- hochwertige Markenbeleuchtung
- edle Materialien
- sorgfältige Verarbeitung mit Blick auf jedes Detail
- teilweise Fußbodenheizung, in den Schlafzimmern klassische Heizkörper

Grundstück und Umgebung

Das Haus ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, der eine private grüne Oase zum Entspannen bietet.

- direkte Nachbarschaft zum Wald
- Nähe zum **Głębokie-See** und zu Freizeitflächen
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ruhige, überschaubare Wohnlage

Weitere Angaben

- Baujahr: **2019**
- Wohnfläche: **210 m²**
- Grundstücksfläche: **907 m²**
- Grundstücksform: Rechteck

- ebenes Grundstück
- Hausart: freistehend
- Zustand: ideal
- Baustoff: Ziegel
- Dach: Keramikdachziegel
- Fenster: Aluminium
- Küche: offen
- Heizung: Gaszentralheizung
- Warmwasser: Gas-Durchlauferhitzer / Zwei-Kreis-Gasgerät
- Wasser: städtisch
- Abwasser: städtisch
- Garage: freistehend, **2 Stellplätze**
- Terrassenfläche: **100 m²**

Eine hervorragende Wahl für alle, die modernes Wohnen, Komfort und Natur in harmonischer Verbindung suchen – ganz ohne Verzicht auf die Nähe zur Stadt.

Details

Freistehendes Haus in Pilchowo

- **Ort:** Pilchowo
- **Immobilienart:** Haus
- **Hausart:** freistehend
- **Zustand:** ideal
- **Baujahr:** 2019
- **Gesamtfläche:** 240,00 m²
- **Wohnfläche:** 210,00 m²
- **Grundstücksfläche:** 907,00 m²
- **Grundstücksform:** Rechteck
- **Lage des Grundstücks:** flaches Gelände
- **Eigentumsform des Grundstücks:** Eigentum

Ausstattung und Bauweise

- **Stockwerke:** 1
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Dacheindeckung:** Keramikdachziegel
- **Fenster:** Aluminium
- **Küche:** offen
- **Anzahl der Badezimmer:** 2
- **Anzahl WC:** 1
- **Terrassenfläche:** 100 m²

Technik und Medien

- **Warmwasser:** Gas-Durchlauferhitzer, 2-Kreis

- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Kanalisation:** städtisch
- **Wasser:** städtisch
- **Gasanschluss:** vorhanden

- **Stellplätze:** 2
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** in der Nähe

Garage und Verkehr

- **Garage:** freistehend

Raumgrößen

- **Zimmerflächen:** 27 m², 24 m², 24 m²

Eigenschaften der Immobilie

Garten

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442121

Dream Estate Team