



Doppelhaushälfte mit Pool, Garten und 2 Garagen in ruhigem Stettin-Podjuchy

279,000 €

Baujahr 1990 6 Zimmer ~238 m²

Beschreibung

Attraktiver Doppelhaushälfte in Podjuchy mit Pool, Garten und Garagen

Diese gepflegte Doppelhaushälfte auf einem **613 m² großen Grundstück** überzeugt mit einem schönen Garten, einem **gemauerten Pool** und einem herrlichen Blick ins Grüne auf der Südseite. Die Lage ist ruhig und familiär, mit nur wenig Autoverkehr.

Das Haus bietet **6 Zimmer, 3 Badezimmer, ein separates WC, eine separate Küche, 2 Garagen** sowie einen Keller. Die **Nutzfläche beträgt 138 m²**, die **Gesamtfläche 238 m²**.

Verfügbar ab sofort.

Lage

- **Podjuchy**
- Ruhige Wohnlage
- Gute Anbindung ins Zentrum: ca. 17 Minuten
- Schnelle Verbindung Richtung Świnoujście und Berlin
- Bahnhof Podjuchy in ca. 5 Minuten mit dem Auto
- Bushaltestellen der Linien 64, 66 und 61 in ca. 15 Minuten zu Fuß
- In der Nähe: Landschaftspark und Kulturhaus Krzemień

Aufteilung

Erdgeschoss - Großes Zimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und in den Garten
- Weiteres Zimmer - Separate Küche - Badezimmer mit Dusche - Windfang - Diele und Flur mit Holztreppe ins Obergeschoss

Obergeschoss - 3 Zimmer, darunter zwei mit Zugang zum Balkon - Großes Badezimmer mit Badewanne - Ankleidezimmer - Separates WC - Zugang zum Dachgeschoss

Dachgeschoss - Offener, mit Holz ausgekleideter Bereich - Ankleide

Keller - 2 Garagen: **21,2 m²** und **15,4 m²** - Zusätzliches Zimmer - Abstellraum - Badezimmer - Heizraum - Flur

Ausstattung und Technik

- Gasheizung
- Warmwasser über Gastherme, 150-l-Speicher
- Öffentliche Wasser- und Abwasseranschlüsse
- Kupfer-Elektroinstallation
- Rollläden an den Fenstern, manuell bedienbar
- Zentralheizung
- Kamin
- Internetanschluss

Bauweise und Zustand

- Baujahr **1990**
- Massive Bauweise aus Betonblöcken
- Satteldach mit Keramikziegeln
- Dach und Kellerwände gedämmt
- Stahlbetondecken
- Sehr guter technischer Zustand
- Gepflegtes Gebäude, helle Wände
- Trockener Keller
- Zufahrt mit Pflastersteinen
- Eingang über wenige Stufen

Garten

- Südgarten mit mehreren Obstbäumen, u. a. Apfel-, Birnen- und Kirschbaum
- Angenehme Privatsphäre und Grünblick

Flächen

- Wohnfläche: **138 m²**
- Gesamtfläche: **238 m²**
- Grundstück: **613 m²**
- Kellerfläche: **90,1 m²**
- Balkon: **4 m²**

Eine attraktive Immobilie für alle, die ein großzügiges Zuhause in ruhiger Lage mit Garten, Pool und guter Anbindung suchen.

Details

Doppelhaushälfte in Podjuchy

- Gesamtfläche: 238 m²
- Nutzfläche: 138 m²
- Grundstücksfläche: 613 m²
- Eigentumsform des Grundstücks: Eigentum
- Standard: gut
- Anzahl der Etagen: 2
- Baujahr: 1990

- Zustand des Gebäudes: renovierungsbedürftig
- Bauart: Doppelhaushälfte
- Wandmaterial: Betonblöcke
- Dach: Keramikdachziegel
- 400V-Stromanschluss vorhanden
- Gasanschluss vorhanden
- Badezimmer: 3
- WC: 1
- Garage: 1 Stellplatz
- Grundstücksform: rechteckig
- Küche: separat
- Küche: 10,9 m²
- Badezimmer: 2,8 + 8,7 + 3,4 m²
- WC: 2,4 m²
- Zimmer: 30 + 10,5 + 10,2 + 10 + 9,3 + 20 m²
- Keller: ja
- Kellerfläche: 90,1 m²
- Balkon: 1
- Balkonfläche: 4 m²
- Objekttyp: Haus

Eigenschaften der Immobilie

Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442275

Dream Estate Team