



Altbaujuwel in Stettin: 4 Zimmer, 104 m², 2 Balkone im Zentrum

198,000 €

Baujahr 1926 4 Zimmer ~104 m²

Beschreibung

Attraktive Altbauwohnung im Zentrum

Im Herzen des Zentrums, in einem gepflegten Altbau aus dem Jahr 1926, befindet sich diese frisch renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss. Das stilvolle Ambiente mit originaler Stuckverzierung in einem Zimmer, restaurierten Türen mit historischen Beschlägen sowie nach Vorbild alter Elemente gestalteten Glastüren verleiht der Immobilie besonderen Charme.

Dank der Lage eignet sich die Wohnung nicht nur zum Wohnen, sondern auch ideal als Büro oder repräsentativer Arbeitsbereich.

Highlights

- 4 Zimmer mit vielseitiger Raumaufteilung
- Wohnfläche: 104 m²
- Raumhöhe: 3,25 m
- 2 Balkone
- Keller mit 20 m²
- Sehr guter Zustand nach umfassender Renovierung
- Neue Elektro-, Heizungs- sowie Wasser- und Abwasserinstallationen
- Glatt verputzte und frisch gestrichene Wände
- Neue Kunststofffenster mit Fensterbänken aus Marmorkonglomerat
- Sicherheitstür und Alarmanlage

Raumaufteilung

- Wohnzimmer mit Kamin: 22,02 m²
- Zimmer: 22,70 m²
- Zimmer: 22,00 m²
- Zimmer: 8,18 m²
- Kleine Diele-/Ankleidefläche am Eingang: 4,96 m²
- Separate Küche: 9,6 m²
- Badezimmer: 5 m²

Aus dem dritten Zimmer gelangt man ins Badezimmer und weiter in das vierte Zimmer. Vom Zimmer aus führt der Ausgang auf den Balkon zur Straßenseite, von der Küche auf den Balkon zum gepflegten Innenhof.

Ausstattung

- Einbauküche
- Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Backofen, elektrische Kochplatte, Spüle
- Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper und Fenster
- Terrakotta in Küche, Bad und Flur
- Holzdielen in den Zimmern
- Westausrichtung der Wohnräume

Gebäude und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten, dreigeschossigen Stadtvilla mit guter Bausubstanz. Das Gebäude bietet u. a. Monitoring, Internet-, Kabel-TV-, Gas-, Strom- und Kanalanschluss. Eine Grundschule sowie Straßenbahnlinien 1, 4, 5, 11 und 12 befinden sich in der Nähe. Die Anbindung in Richtung Głębokie, Pomorzany und Pogodno ist sehr gut.

Weitere Angaben

- Markt: gebraucht
- Bezugsfrei ab: 01.08.2026
- Monatliche Hausgeld-/Instandhaltungszahlung: 750 PLN (ca. €174)

Eine charaktervolle, komfortable Wohnung mit viel Potenzial – perfekt für alle, die historischen Altbaucharme und eine zentrale Lage schätzen.

Details

Wohnung in der Innenstadt

- **Ortsteil:** Centrum
- **Gesamtfläche:** 104,00 m²
- **Standard:** sehr gut
- **Küchentyp:** separate Küche
- **Anzahl der Etagen:** 3
- **Zimmerflächen:** 22,02 + 22,70 + 22 + 8,18 m²
- **Badezimmerfläche:** 5 m²
- **Küchenfläche:** 9,6 m²
- **Gebäudetyp:** Altbau
- **Baujahr:** 1926
- **Gebäudezustand:** gut
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Unterkellerung/Keller:** Keller
- **Kellerfläche:** 20 m²
- **Raumhöhe:** 325,00 cm
- **Blick nach Westen**
- **Ankleidezimmer**
- **Immobilientyp:** Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442325

Dream Estate Team