



## Stettin: Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, grüner Lage in Bukowe

**179,000 €**

Baujahr 2006   3 Zimmer   ~73 m<sup>2</sup>

### Beschreibung

#### Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, grüner Lage in Bukowe

Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für Familien, Paare und alle, die Wert auf Komfort, Ruhe, Sicherheit und naturnahe Umgebung legen – bei gleichzeitig sehr guter Anbindung an die städtische Infrastruktur.

#### Highlights der Immobilie

- großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- 2 gut geschnittene Schlafzimmer
- separate, helle Küche
- großes Badezimmer mit Fenster

- funktionaler und geräumiger Flur

## Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer grünen, ruhigen und sicheren Wohngegend. Die unmittelbare Nähe zur Puszcza Bukowa macht diesen Standort besonders attraktiv für Spaziergänge, Jogging und Erholung im Freien. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Spielplätzen und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs in der Nähe.

## Objektinformationen

- Wohnfläche: 72,86 m<sup>2</sup>
- Standard: sehr gut
- Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
- Baujahr: 2006
- Zustand des Gebäudes: gut
- Etage: 2
- Küche: separat
- Badezimmerfläche: 5,61 m<sup>2</sup>
- Küchenfläche: 7,91 m<sup>2</sup>
- Fenster: Kunststoff
- Bodenbeläge: Terrakotta, Paneele
- Heizungsart: Fernwärme
- Warmwasser: städtisches Netz

## Weitere Vorteile

- sofort bezugsfertig
- angenehme, grüne Wohnlage
- gute Verbindung von Stadtnähe und Natur

Wenn Sie eine komfortable Wohnung in einem ruhigen, grünen Teil von Szczecin mit bester Anbindung an Natur und Stadt suchen, ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

## Details

- **Stadtteil / Wohngebiet:** os. Bukowe
- **Gesamtfläche:** 72,86 m<sup>2</sup>
- **Standard:** sehr gut
- **Küchentyp:** separat
- **Anzahl der Etagen:** 2
- **Warmwasserquelle:**  
Fernwärmenetz
- **Heizung:** Zentralheizung aus dem städtischen Netz
- **Fenstertyp:** Kunststoff
- **Bodenbelag:** Terrakotta, Paneele
- **Badezimmerfläche:** 5,61 m<sup>2</sup>
- **Küchenfläche:** 7,91 m<sup>2</sup>
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2006
- **Gebäudezustand:** gut
- **Wandmaterial:** Ytong
- **Immobilientyp:** Wohnung

## Eigenschaften der Immobilie

Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

**Immobilien kaufen Polen**

**#hkp-442415**

**Dream Estate Team**