



Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Stettin

170,000 €

Baujahr 2007 3 Zimmer ~73 m²

Beschreibung

Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in attraktiver Lage

Zum Verkauf steht eine sehr schöne, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einer ausgezeichneten Lage.

Wohnfläche: 73,34 m² Die Wohnung setzt sich zusammen aus: - 3 Zimmern - einer Küche mit Ess- und Wohnbereich - einem Flur - einem Badezimmer

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der zur Hofseite liegt.

Ausstattung und Zustand - Böden: Paneele in den Zimmern, im Flur und in der Küche
- Wände: glatt verspachtelt und gestrichen - Badezimmer: gefliest, mit Duschkabine -

Küche mit Geräten, darunter Geschirrspüler und Keramikfeld - Sehr guter Gesamtzustand

Lage Die Wohnung befindet sich an der Grenze der Stadtteile Warszewo, Arkońskie und Książąt Pomorskich. Das Stadtzentrum von Szczecin ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bequem erreichbar.

In der Nähe befinden sich: - Schulen - ein neuer Kindergarten - Einkaufsmöglichkeiten - öffentliche Verkehrsmittel - viel Grün, darunter der Arkoński-Wald und die Warszewo-Hügel - ein schön gestalteter Innenhof

Zusätzliche Vorteile - zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage: **€9.302 (PLN 40.000)** extra - sofort bezugsfrei

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein.

Details

Wohnung zum Verkauf – Książąt Pomorskich

- **Gesamtfläche:** 73,34 m²
- **Standard:** sehr gut
- **Küchentyp:** offen / Durchreiche
- **Anzahl der Etagen im Gebäude:** 4

- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2007
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Garage:** keine Angabe
- **Gasanschluss:** keine Angabe
- **Objekttyp:** Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442446

Dream Estate Team