



Moderne Maisonettewohnung in Stettin-Bukowo mit Balkon und Galerie

186,000 €

Baujahr 2015 4 Zimmer ~77 m²

Beschreibung

Zu verkaufen: außergewöhnliche Maisonettewohnung in Szczecin-Bukowo

Zum Verkauf steht eine besondere, zweigeschossige Wohnung mit einer **Gesamtfläche von 76,55 m²** in der geschlossenen und modernen Wohnanlage **Osiedle Glinki** in der **ul. Policka** in Szczecin. Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** eines im **Jahr 2015** errichteten Gebäudes und bietet dadurch ein Plus an Privatsphäre und Wohnkomfort.

Durchdachte Raumaufteilung und zusätzlicher Platz

Die Wohnung überzeugt mit einer funktionalen Aufteilung und einem angenehmen Wohngefühl. Der offene Küchenbereich fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft eine einladende Atmosphäre.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen **Balkon**, der sich ideal für den Morgenkaffee, entspannte Stunden oder gemeinsame Momente mit Familie und Freunden eignet.

Ein besonderes Highlight ist die **zusätzliche Fläche auf der Galerie/Mezzanine**, die bequem über eine Treppe erreichbar ist. Dieser Bereich wurde als **Schlaf- bzw. Privatzone** gestaltet und schafft einen komfortablen Rückzugsort für die Bewohner.

Hoher Ausstattungsstandard

Die Wohnung ist **modern eingerichtet**, sehr gepflegt und sofort bezugsfertig – ohne weitere Investitionen. Der zweigeschossige Grundriss ermöglicht eine klare Trennung zwischen Wohn- und Privatbereich, während die zusätzliche Fläche auf der Galerie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für **Familien, Paare sowie Menschen im Homeoffice**, die Wert auf Komfort, Funktionalität und moderne Innenräume legen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem **sehr gut angebundenen Teil von Szczecin**. In der Umgebung finden Sie unter anderem:

- Einkaufsmöglichkeiten
- öffentliche Verkehrsmittel
- Grünflächen und Erholungsgebiete
- weitere städtische Infrastruktur für den täglichen Bedarf

Eine ideale Lage für alle, die die Vorzüge des Stadtlebens genießen und gleichzeitig schnell im Grünen sein möchten.

Objektmerkmale

- **Ortsteil:** Bukowo
- **Wohnfläche:** 76,55 m²
- **Standard:** sehr gut
- **Küche:** offene Küche
- **Etagen im Gebäude:** 2

- **Baujahr:** 2015
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baumaterial:** Betonblöcke
- **Keller:** ja
- **Gasanschluss:** ja
- **Immobilientyp:** Wohnung

Details

- **Stadtteil / Wohngebiet:** Bukowo
- **Gesamtfläche:** 76,55 m²
- **Ausstattung:** Sehr guter Standard
- **Küchentyp:** Offene Küche
- **Anzahl der Etagen:** 2
- **Warmwasserquelle:** Gas-Durchlauferhitzer, 2-Kreislauf
- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2015
- **Wandmaterial:** Betonstein
- **Keller:** Ja
- **Garage:** —
- **Gasanschluss:** —
- **Objektart:** Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Keller Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442474

Dream Estate Team