



Stettin: Helle 3-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum mit Keller und Hauswirtschaftsraum

155,000 €

Baujahr 1900 3 Zimmer ~75 m²

Beschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Śródmieście-Centrum

Zum Verkauf steht eine **3-Zimmer-Wohnung mit 75,14 m²** in einer **historischen, liebevoll restaurierten Stadthaus-Immobilie** im Herzen der Stadt. Die Wohnung befindet sich im **4. Obergeschoss** und verbindet den Charme eines Altbaus mit einem sehr guten Wohnstandard.

Raumaufteilung

- **Wohnzimmer mit offener Küche** – 32,72 m², mit Fenstern zur Straße
- **1 Schlafzimmer** – mit Fenstern zur Straße

- **2 Schlafzimmer** – mit Fenstern zum Innenhof
- **Badezimmer** mit Badewanne, Dusche und WC
- **Flur**

Zusätzlich gibt es im Korridor einen **separaten Hauswirtschaftsraum** mit Platz für eine Waschmaschine sowie einen weiteren praktischen Abstellbereich. Zur Wohnung gehört außerdem eine **große Kellerfläche**.

Ausstattung und Zustand

Die Wohnung befindet sich in einem **sehr guten Zustand**.

- Wände: glatt verputzt und gestrichen
- Badezimmer: Feinsteinzeug an den Wänden
- Böden: Paneele und Fliesen
- Fenster und Türen: in gutem Zustand

Technische Angaben

- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** elektrischer Durchlauferhitzer
- **Haus:** historisches Stadthaus, Baujahr **1900**, Ziegelbau
- **Deckenhöhe:** 2,75 m
- **Keller:** vorhanden
- **Überwachung:** vorhanden

Das Gebäude steht unter **Denkmalschutz** und wurde renoviert. Auch das **Treppenhaus** wurde bereits saniert.

Hausgeld

Das monatliche Hausgeld beträgt **PLN 1.400**. Darin enthalten sind: - Vorauszahlungen für Wasser - Müllgebühren - Instandhaltungsfonds

Lage

Die Wohnung liegt **mitte im Stadtzentrum**, in unmittelbarer Nähe zur **Galaxy-Galerie**. In der Umgebung finden sich zahlreiche: - Geschäfte und Dienstleister - Restaurants

und Cafés - Banken - Schulen und Hochschulen - Apotheken - Bus- und Straßenbahnhaltestellen

Eine hervorragende Lage mit **voller städtischer Infrastruktur** – ideal für alle, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

Wir laden Sie herzlich ein, diese besondere Immobilie näher kennenzulernen.

Details

Wohnung zum Verkauf

- **Stadtteil / Wohnlage:** Śródmieście-Centrum
- **Wohnfläche:** 75,14 m²
- **Alter Preis:** €162.791 (PLN 700.000)
- **Zustand:** Sehr gut
- **Küchentyp:** Offene Küche
- **Anzahl der Etagen:** 4

- **Warmwasser:** Elektrischer Durchlauferhitzer
- **Heizung:** Fernwärme
- **Bodenbelag:** Paneele, Terrakotta
- **Gebäudetyp:** Altbau / Stadthaus
- **Baujahr:** 1900
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Keller:** Ja
- **Raumhöhe:** 2,75 m
- **Überwachung:** —
- **Immobilientyp:** Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Keller

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442476

Dream Estate Team