



Maisonette in Stettin-Warszewo: 3 Zimmer, Balkon, Klimaanlage, bezugsfertig

190,000 €

Baujahr 2000 3 Zimmer ~70 m²

Beschreibung

Maisonette-Wohnung in Warszewo – komfortables Wohnen mit viel Platz

Zum Verkauf steht eine attraktive **zweigeschossige Wohnung** in der begehrten und ruhigen Wohngegend **Warszewo**. Die Immobilie verbindet eine durchdachte Raumaufteilung, angenehmen Wohnkomfort und eine sehr gute Lage mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum.

Die Wohnung verfügt über **70,20 m² Wohnfläche** und ist klar in **Wohn- und Schlafbereich** unterteilt. Die tatsächliche Bodenfläche beträgt rund **100 m²**, was

zusätzlichen Raum und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Zudem ist **eine Klimaanlage** installiert.

Raumaufteilung

Erste Ebene: - großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon - offene Küche - Badezimmer mit WC - Flur

Zweite Ebene: - zwei Schlafzimmer - Badezimmer mit Badewanne

Ein Großteil der Möblierung und Ausstattung ist im Preis enthalten, sodass die Wohnung **bezugsfertig** ist. Der sehr gute Standard unterstreicht den gepflegten und funktionalen Charakter der Immobilie. Die derzeitigen Eigentümer haben den vorhandenen Platz unter anderem für praktische Einbauschränke genutzt.

Weitere Vorteile

- **Keller mit 2,90 m²**
- Möglichkeit, **Stellplätze zu mieten**; aktuell werden diese für **ca. €33 (PLN 140)** und **ca. €42 (PLN 180)** angemietet
- ruhige, familienfreundliche Wohnanlage
- grüne Umgebung mit gleichzeitig schneller Erreichbarkeit des Stadtzentrums
- in der Nähe: Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, Dienstleistungsangebote, Schule und Kindergarten

Das Gebäude stammt aus dem Jahr **2000**, befindet sich in gutem Zustand und liegt an einer **ruhigen Straße**. Die Wohnung bietet ein angenehmes Gefühl von Weite und Komfort – ideal für alle, die Funktionalität und Wohnqualität schätzen.

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein.

Details

Wohnung in Warszewo

- | | |
|---|---------------------------------------|
| • Stadtteil / Wohngebiet: Warszewo | • Standard: sehr gut |
| • Gesamtfläche: 70,20 m ² | • Küchenart: Durchreiche |
| | • Anzahl der Etagen: 3 |
| | • Warmwasser: städtisches Netz |

- **Heizung:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Fenster:** Kunststoff
- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus
- **Baujahr:** 2000
- **Gebäudebezustand:** gut
- **Wandmaterial:** anderes
- **Zufahrtsstraße:** ruhige Straße
- **Unterkellerung / Keller:** Keller
- **Kellerfläche:** 2,9 m²
- **Gas angeschlossen:** nein
- **Klimaanlage:** nein
- **Ankleidezimmer:** nein
- **Objektart:** Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Keller Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442487

Dream Estate Team