



Stettin: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in naturnaher Lage Bukowe

183,000 €

Baujahr 2006 3 Zimmer ~66 m²

Beschreibung

Funktionale 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im os. Bukowe

Zum Verkauf steht eine funktionale Wohnung mit **66 m² Wohnfläche** im **2.**

Obergeschoss eines **3-geschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2006**. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen sehr guten Zustand sowie die attraktive Lage in naturnaher Umgebung.

Raumaufteilung

- großzügiges Wohnzimmer mit offener Küchenzeile und Zugang zum Balkon
- 2 gut geschnittene Zimmer
- Badezimmer mit WC

- Hauswirtschaftsraum mit der Möglichkeit, ein zusätzliches WC einzurichten
- geräumiger Flur mit großem Einbauschränk

Ausstattung und Vorteile

- helle und freundliche Wohnatmosphäre
- offener, vollständig möblierter Küchenbereich mit Elektrogeräten
- Klimaanlage
- Kellerraum zur Mitbenutzung
- Einbauschränke in allen Zimmern sowie im Flur
- vor 4 Jahren umfassend modernisiertes Bad und Küche
- 2025 wurden Innentüren und Böden erneuert
- Fernwärme für Heizung und Warmwasser

Hausgeld und Nebenkosten

- Hausgeld: **640 PLN** bei 4 Personen
- zusätzliche Kosten: städtische Heizung (SEC) und Strom (ENEA)

Eigentumsform

Genossenschaftliches Eigentumsrecht an der Wohnung – dadurch ist ein Erwerb auch für Staatsbürger von Ländern außerhalb der Europäischen Union möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnsiedlung **os. Bukowe**, in unmittelbarer Nähe zur **Puszcza Bukowa** – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen.

In der Umgebung finden Sie: - den Laden **Żabka** auf dem Wohngebiet - öffentliche Parkplätze sowie einen bewachten kostenpflichtigen Parkplatz in der Nähe - Einkaufsmöglichkeiten wie **Biedronka** und **Netto** - Bushaltestelle, Schule, Kindergarten und Kirche - weitere Handels- und Dienstleistungseinrichtungen in kurzer Entfernung

Eine attraktive Wohnung für alle, die Komfort, gute Infrastruktur und Nähe zur Natur suchen. Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein.

Details

Wohnung zum Verkauf

- **Stadtteil / Wohngebiet:** os. Bukowe
- **Gesamtfläche:** 66,00 m²
- **Zustand:** sehr gut
- **Küchentyp:** offen
- **Etage:** 3
- **Warmwasser:** städtisches Netz
- **Heizung:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2006
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Gasanschluss:** nein
- **Immobilientyp:** Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442489

Dream Estate Team