



Moderne freistehende Residenz in Stettin-Bezrzecze mit Garten und Homeoffice

314,000 €

Baujahr 2027 5 Zimmer ~114 m²

Beschreibung

Ihr Traumhaus wartet

Moderne, freistehende Residenz im Grünen in Bezrzecze

Stellen Sie sich den Morgenkaffee auf einer sonnigen Terrasse vor, Kinder beim Spielen im Garten und entspannte Stunden im eigenen Homeoffice. Am Abend kommt die ganze Familie im hellen, großzügigen Wohnzimmer mit Blick ins Grüne zusammen.

Highlights des Hauses

- offene, lichtdurchflutete Wohnbereiche
- moderne Küche mit praktischer Raumaufteilung
- separates Homeoffice für komfortables Arbeiten von zu Hause

- alles griffbereit und optimal organisiert
- hoher Wohnkomfort im Alltag
- repräsentativer erster Eindruck
- Platz für die ganze Familie
- ruhige Momente für jeden Bewohner
- kein unnötig verschenkter Raum

Was dieses Haus besonders macht

- Eleganz und Funktionalität in perfekter Kombination
- Natur, die nahtlos in den Wohnraum übergeht
- ein Zuhause mit starker Ausstrahlung
- jeder Familie ein eigener Rückzugsbereich
- ideal für modernes Arbeiten im Homeoffice
- energieeffizienter Wohnkomfort
- niedrige Heizkosten
- eine Investition mit langfristigem Wert

Eckdaten

- **Ort:** Bezzecze
- **Wohnfläche / Gesamtfläche:** 114 m²
- **Grundstücksfläche:** 420 m²
- **Nutzfläche:** 114 m²
- **Haustyp:** freistehend
- **Anzahl der Etagen:** 1
- **Baujahr:** 2027
- **Standard:** Ausbauzustand vom Bauträger
- **Gebäudestandard:** Ausbauzustand vom Bauträger
- **Wandmaterial:** Silikat
- **Dacheindeckung:** Dachziegel
- **Warmwasser:** Gas-Zweikreissystem
- **Heizung:** Gaszentralheizung
- **Stromanschluss:** 400 V
- **Gasanschluss:** vorhanden

- **Kanalisation:** städtisch
- **Wasserversorgung:** städtisch
- **Küche:** offene Küchenzeile
- **Fenster:** Kunststoff
- **Objektart:** Haus

Details

Freistehendes Haus in Bezrzecze

- **Ortsteil:** Bezrzecze
- **Gesamtfläche:** 114,00 m²
- **Grundstücksfläche:** 420,00 m²
- **Wohnfläche:** 114,00 m²
- **Standard:** Rohbau-/
Bauentwicklerstandard
- **Anzahl der Etagen:** 1
- **Haustyp:** freistehend
- **Gebäudestand:** Rohbau-/
Bauentwicklerstandard
- **Baujahr:** 2027
- **Wandmaterial:** Silikat
- **Dacheindeckung:** Dachziegel
- **Warmwasser:** Gas-
Durchlauferhitzer, 2-Kreis
- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **400V-Stromanschluss
(Kraftstrom):** vorhanden
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Abwasser:** städtisch
- **Wasserversorgung:** städtisches
Wasser
- **Küchenart:** offene Küche
- **Fenster:** Kunststoff
- **Immobilientyp:** Haus

Eigenschaften der Immobilie

Garten

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-HES29396

Dream Estate Team