



Möbliertes 2-Zimmer-Apartment in erster Meereslinie mit Meerblick in Revahl

183,000 €

Baujahr 2025 2 Zimmer ~38 m²

Beschreibung

Möbliertes Apartment in erster Meereslinie – Rewal, ul. Klifowa

Willkommen in einer modernen, bereits fertiggestellten Apartmentanlage direkt an der Ostseeküste von Rewal. Die drei miteinander verbundenen Gebäude verbinden zeitgemäße Architektur, hohen Wohnkomfort und eine außergewöhnliche Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Das angebotene Apartment wird schlüsselfertig ausgestattet und möbliert übergeben – ideal als komfortabler Zweitwohnsitz am Meer oder als ganzjährig nutzbare Ferienimmobilie.

Apartment im Überblick

- Wohnfläche: **37,51 m²**
- 2 Zimmer
- 1. Obergeschoss
- Offene Küche
- Terrasse mit Meerblick: ca. **9,33 m²**
- Große Fensterflächen für viel Tageslicht und schöne Ausblicke
- Baujahr: 2025
- Sehr guter Ausstattungsstandard

Anlage & Lage

Die Anlage umfasst Apartments mit frontalem Meerblick, seitlichem Meerblick sowie südlich ausgerichtete Einheiten. Verfügbare Wohnflächen reichen von ca. 26 m² bis 65,80 m².

Rewal ist ein beliebter Küstenort für nationale und internationale Gäste. Der breite Strand, die Ostsee und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen praktisch vor der Haustür. Restaurants, Cafés und Geschäfte befinden sich in der näheren Umgebung.

Ein Außenstellplatz kann zusätzlich erworben werden.

Details

Moderne Wohnung in idealem Standard

- **Wohnfläche:** 37,51 m²
- **Immobilientyp:** Wohnung
- **Standard:** ideal
- **Küche:** offene Küchenzeile

- **Gebäudeart:** Mehrfamilienhaus / Apartmentgebäude
- **Baujahr:** 2025
- **Etagen im Gebäude:** 3
- **Wandmaterial:** sonstiges

Eigenschaften der Immobilie

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.