



Möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit Meerblick in erster Reihe in Revahl

174,000 €

Baujahr 2025 2 Zimmer ~38 m²

Beschreibung

Möbliertes 2-Zimmer-Apartment in erster Meereslinie

Willkommen in einer modernen Apartmentanlage an der ul. Klifowa in Rewal – nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die fertiggestellte Anlage verbindet zeitgemäße Architektur, hohen Wohnkomfort und eine außergewöhnliche Lage direkt an der Ostsee.

Das angebotene Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines Apartmentgebäudes mit insgesamt drei Etagen. Es wird vollständig fertiggestellt und möbliert übergeben.

Ausstattungsmerkmale

- Wohnfläche: 38,15 m²
- 2 Zimmer

- Küchenzeile
- Großzügige Fenster für viel Tageslicht
- Terrasse mit Meerblick: 9,78 m²
- Vollständig ausgestattet und möbliert
- Baujahr: 2025
- Fertiggestellte Investition

Die Anlage besteht aus drei miteinander verbundenen Gebäuden. Verfügbar sind Apartments mit direktem Meerblick, seitlichem Meerblick sowie südlich ausgerichtete Einheiten ohne Meerblick. Die Wohnflächen reichen von 26 m² bis 65,80 m².

Ein Außenstellplatz kann zusätzlich erworben werden.

Lage

Rewal ist ein beliebter Küstenort für nationale und internationale Gäste. Der breite Strand, die Ostsee und entspannte Spazierwege liegen direkt vor der Tür. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Das Apartment eignet sich sowohl als persönlicher Rückzugsort am Meer als auch für eine ganzjährige Ferienvermietung.

Details

Moderne Wohnung in idealem Standard

- **Gesamtfläche:** 38,15 m²
- **Immobilienart:** Wohnung
- **Standard:** ideal
- **Küche:** offene Küchenzeile
- **Gebäudeart:** modernes Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2025

- **Etagenzahl:** 3
- **Wandmaterial:** sonstiges

Eine attraktive, neu errichtete Wohnung in einem modernen Apartmenthaus. Die funktionale Raumaufteilung mit offener Küchenzeile schafft ein komfortables Wohnambiente und bietet vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten.

Eigenschaften der Immobilie

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.