



Elegante Maisonette-Ferienwohnung in Revahl – nur wenige Schritte zur Ostsee

167,000 €

Baujahr 2018 3 Zimmer ~48 m²

Beschreibung

Elegantes Maisonette-Apartment am Meer in Rewal

Dieses besondere, zweigeschossige Apartment mit einer Wohnfläche von 48 m² befindet sich im charmanten Küstenort Rewal, einem der schönsten Badeorte Polens.

Die Immobilie liegt auf einem eingezäunten, gepflegten Gelände mit abgeschlossenem Parkplatz und Zufahrt per Fernbedienung. Ein privater Stellplatz direkt vor dem Gebäude gehört zum Apartment.

Highlights der Immobilie

- 48 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- Apartmenthaus aus dem Jahr 2018

- Sehr gepflegter, idealer Ausstattungsstandard
- Praktische Küchenzeile
- Fernwärmeheizung aus dem städtischen Netz
- Kunststofffenster
- Massive Ziegelbauweise
- Ruhige und sichere Wohnanlage
- Nur wenige Schritte von der Ostseeküste und den Attraktionen von Rewal entfernt

Ein stilvoller Rückzugsort für erholsame Aufenthalte am Meer – ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder attraktive Kapitalanlage.

Details

Modernes Apartment in attraktiver Lage

- Gesamtfläche: **48,00 m²**
- Immobilientyp: Wohnung
- Zustand: **ideal**
- Baujahr: 2018
- Gebäudeart: Apartmenthaus
- Anzahl der Etagen: 2
- Wandmaterial: Ziegel
- Küche: offene Küchenzeile
- Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz
- Fenster: Kunststofffenster

Eigenschaften der Immobilie

Garten

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.