



Möbliertes Ostsee-Apartment mit Balkon und Parkplatz in Revahl

149,000 €

Baujahr 2010 2 Zimmer ~35 m²

Beschreibung

Modernes Apartment in geschlossener Anlage in Rewal

Dieses geschmackvoll eingerichtete Apartment befindet sich in einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage im beliebten Badeort Rewal. Es verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, grünen Umgebung und der Nähe zur Ostsee.

Die Wohnfläche von 34,70 m² umfasst einen hellen Wohnbereich mit Küchenzeile und Zugang zum großzügigen Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Flur. Die Gesamtfläche von ca. 42 m² vermittelt ein besonders angenehmes Raumgefühl.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet übergeben. Die Einrichtung wurde gezielt für Feriengäste konzipiert und bietet alles für einen komfortablen

Aufenthalt am Meer. Damit eignet sich das Apartment sowohl als persönlicher Zweitwohnsitz als auch für die saisonale Vermietung.

Highlights

- Geschlossene, videoüberwachte Wohnanlage
- Großzügiger Balkon mit Blick ins Grüne
- Nur ca. 200 m zur Promenade, zum Aussichtspunkt und zu gastronomischen Angeboten
- Breiter, sauberer Strand in unmittelbarer Nähe
- Eigener Parkplatz inklusive
- Gepflegte Gartenanlage und Kinderspielplatz
- Fahrradraum im Gebäude
- Ruhige Zufahrt über eine Nebenstraße
- Niedrige Nebenkosten
- Restaurants, Geschäfte und Cafés in der Umgebung
- Ca. 900 m zum Ortszentrum von Rewal

Ausstattung

- Sehr guter Zustand
- Baujahr 2010
- Wohngebäude mit 2 Etagen
- Küchenzeile
- Kunststofffenster
- Elektrische Zentralheizung
- Elektrischer Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Wände aus Silikatstein

Rewal in der Woiwodschaft Westpommern ist ein beliebter Ferienort mit einer attraktiven, breiten Ostseeküste. Der Ort bietet ideale Bedingungen für Badeurlaub, Spaziergänge am Meer und aktive Erholung – zu jeder Jahreszeit.

Details

Moderne Wohnung in sehr gutem Zustand

Zum Verkauf steht eine gepflegte Wohnung mit einer Gesamtfläche von **34,70 m²** in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr **2010**.

Ausstattungsmerkmale

- Sehr guter Ausstattungs- und Gebäudezustand
- Küchenzeile

- Elektrische Zentralheizung
- Elektrischer Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Kunststofffenster
- Silikatwände
- Gebäude mit 2 Etagen
- Parkplatz für 1 Fahrzeug
- Videoüberwachung
- Ruhige Zufahrtsstraße

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnblock in angenehmer, ruhiger Lage.

Eigenschaften der Immobilie

Garten Balkon

Revahl

Rewal (deutsch Revahl) ist ein bekannter Badeort an der pommerschen Ostsee. Der Ort hat einen breiten Sandstrand und eine Strandpromenade mit vielen Ferienanlagen. Ein Wahrzeichen ist die 180 Meter lange Mole am Strand. Rewal bietet verschiedene Freizeitmöglichkeiten wie Minigolf und Beach-Volleyball. Das Wasser ist flach und eignet sich hervorragend für Kinder. Das Klima ist gemäßigt-maritim mit mildem Luftzug vom Meer.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.