



Moderne 67-m²-Wohnung in Stettin-Reda mit Pool und Fitnessstudio

183,000 €

Baujahr 2025 3 Zimmer ~67 m²

Beschreibung

Moderne Wohnung im Reda City, Stettin

Willkommen in Reda City – einer innovativen Wohnanlage im grünen Stadtteil Reda in Stettin. Diese attraktive Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einem aktiven Lebensstil.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2025 fertiggestellten Apartmentgebäudes und bietet auf **67 m²** viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen.

Ausstattung

- Wohnfläche: **67 m²**
- Modernes Apartmentgebäude, Baujahr 2025

- 1. Obergeschoss
- Offene Küchenzeile
- Sehr guter, neuwertiger Standard
- Kunststofffenster
- Fernwärme und Warmwasser aus dem städtischen Netz
- Wände aus Ytong
- Videoüberwachung im Gebäudeensemble

Wohnumfeld

Reda City bietet ein durchdachtes Umfeld für Familien, Paare und Singles. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen sowie Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der Nähe.

Ein besonderes Highlight der Anlage sind die Möglichkeiten für Sport und Entspannung: Ein Fitnessstudio und ein Schwimmbad befinden sich direkt innerhalb des Wohnareals. Genießen Sie modernen Wohnkomfort in einer Umgebung, die zu Bewegung, Erholung und einem angenehmen Alltag einlädt.

Details

Moderne Wohnung im Wohnviertel Reda

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit einer Gesamtfläche von **67,00 m²** im modernen Wohnkomplex in **Reda**.

Die Immobilie befindet sich in einem 2025 errichteten Apartmentgebäude mit **7 Etagen** und überzeugt durch ihren idealen Ausstattungsstandard.

Ausstattung und Merkmale

- Wohnfläche: **67,00 m²**

- Baujahr: **2025**
- Gebäudeart: modernes Apartmentgebäude
- Offene Küche mit Küchenzeile
- Kunststofffenster
- Fernwärmeheizung
- Warmwasserbereitung über das städtische Netz
- Wände aus Ytong-Mauerwerk
- Ruhige und moderne Wohnanlage

Eine ideale Wahl für alle, die komfortables Wohnen in einem neuen Gebäude und eine gut ausgebaute Infrastruktur schätzen.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-437849

Eigenschaften der Immobilie

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet. Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.