



Revahl: Möbliertes 2-Zimmer-Apartment in erster Meereslinie mit Terrasse

223,000 €

Baujahr 2025 2 Zimmer ~33 m²

Beschreibung

Möbliertes 2-Zimmer-Apartment in erster Meereslinie

Willkommen in Rewal an der Ostseeküste! Dieses stilvoll fertiggestellte und vollständig möblierte Apartment befindet sich in hervorragender Lage in erster Meereslinie in der Klifowa-Straße.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines modernen Apartmentgebäudes aus dem Jahr 2025 und bietet eine attraktive Kombination aus Komfort, Lage und Urlaubsatmosphäre.

Aufteilung und Ausstattung

- Wohnfläche: 32,59 m²

- 2 Zimmer
- Offene Küchenzeile
- Großzügige Terrasse: 12,01 m²
- Vollständig ausgestattet und möbliert
- Sehr guter Ausstattungsstandard
- Fertiggestellte Investition

Ein Außenstellplatz kann zusätzlich erworben werden.

Im Gebäude stehen auch weitere Apartments mit Wohnflächen von 26 m² bis 65,80 m² zur Verfügung.

Details

Moderne Wohnung im Apartmenthaus

- **Gesamtfläche:** 32,59 m²
- **Zustand:** ideal
- **Küche:** Küchenzeile
- **Gebäudeart:** Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2025
- **Anzahl der Etagen:** 3
- **Wandmaterial:** sonstiges
- **Immobilienart:** Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.