



Revahl: Exklusives 3-Zimmer-Apartment in erster Meereslinie mit Wellness

416,000 €

Baujahr 2022 2 Zimmer ~36 m²

Beschreibung

Einzigartiges Apartment in erster Meereslinie

Dieses stilvolle 3-Zimmer-Apartment befindet sich in exklusiver Lage direkt am Meer. Der moderne Wohnkomfort, die hochwertige Ausstattung und der zum Meer ausgerichtete Balkon schaffen einen idealen Ort für entspannte Aufenthalte an der Ostsee.

Die Wohnfläche von ca. **36,35 m²** umfasst:

- Wohnbereich mit Zugang zum Balkon und schwellenlosen Hebe-Schiebe-Terrassentüren
- vollständig ausgestattete Küchenzeile

- Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- Badezimmer mit Dusche
- Flur

Das Apartment verfügt über Fußbodenheizung sowie Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Außenrollläden an den Kunststofffenstern bieten zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Resort & Ausstattung

Die gepflegte Anlage aus dem Jahr 2022 bietet eine exklusive Wellnesszone mit:

- Innen- und Außenpool
- Jacuzzi
- Trocken- und Dampfbadsauna
- klimatisiertem Fitnessbereich
- Kinderplanschbecken und Spielplatz
- sonnigen Dachterrassen mit Liegen, Duschen und Pergolen

Ein individueller, direkter Zugang führt vom Resort zu einem breiten Sandstrand. Restaurants und ein Radweg befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anlage wird videoüberwacht und verfügt über einen Sicherheitsdienst. Ein Außenstellplatz sowie ein Abstellraum können zusätzlich erworben werden: **€38.813 (PLN 170.000)**.

Monatliche Nutzungsgebühr: **€342 (PLN 1.500)**.

Details

Modernes Apartment in idealem Zustand

- Wohnfläche: **36,35 m²**
- Immobilienart: Wohnung
- Baujahr: 2022
- Gebäudeart: Apartmenthaus
- Zustand: ideal
- Küche: Küchenzeile
- Etagen im Gebäude: 4
- Heizung: Fußbodenheizung
- Warmwasser: städtisches Netz
- Fenster: Kunststofffenster
- Wandmaterial: Ytong

Immobilien kaufen Polen

#ikp-438257

Eigenschaften der Immobilie

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.