



Möbliertes 2-Zimmer-Apartment in erster Meereslinie in Revahl an der Ostsee

222,000 €

Baujahr 2025 2 Zimmer ~32 m²

Beschreibung

Möbliertes 2-Zimmer-Apartment in erster Meereslinie – Rewal

Willkommen in Rewal an der Ostsee! Dieses stilvoll fertiggestellte und möblierte Apartment befindet sich in außergewöhnlicher Lage direkt an der Küste, in erster Meereslinie an der ul. Klifowa.

Die im Jahr 2025 fertiggestellte Apartmentanlage verbindet modernes Wohnen mit unmittelbarer Nähe zum Strand und bietet ideale Voraussetzungen für die eigene Feriennutzung oder eine ganzjährige Vermietung.

Apartment im Überblick

- Wohnfläche: 32,42 m²

- 1. Obergeschoss
- 2 Zimmer
- Küchenzeile
- Terrasse: 11,95 m²
- Sehr guter, bezugsfertiger Standard
- Vollständig eingerichtet und möbliert
- Modernes Apartmentgebäude

Ein Außenstellplatz kann zusätzlich erworben werden.

In der Anlage stehen weitere Apartments mit Wohnflächen von 26 m² bis 65,80 m² zur Verfügung.

Details

Moderne Wohnung in neuem Apartmenthaus

- **Wohnfläche:** 32,42 m²
- **Standard:** erstklassig
- **Küche:** Küchenzeile

- **Gebäude:** modernes Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2025
- **Anzahl der Etagen:** 3
- **Wandmaterial:** sonstiges
- **Immobilientyp:** Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Revahl

Rewal is a well-known seaside resort on the Pomeranian Baltic. It has a wide sandy beach and a seaside promenade with many recreational facilities. Its symbol is a 180-metre pier on the beach. Rewal offers various recreational options such as mini-golf and beach volleyball. The water is shallow and excellent for children. The climate is moderately maritime with a gentle breeze from the sea.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.