



Ferienhaus mit eigenem Grundstück in Revahl – Ostseurlaub & Kapitalanlage

126,000 €

Baujahr 2003 3 Zimmer ~45 m²

Beschreibung

Modernes Ferienhaus mit eigenem Grundstück in Rewal

Zum Verkauf steht ein attraktives Ferienhaus in Rewal, einem der beliebtesten Badeorte an der polnischen Ostsee. Jedes Haus wird mit einem eigenen, abgegrenzten Grundstück verkauft und bietet somit Privatsphäre sowie viel Raum zur individuellen Nutzung.

Die Immobilie eignet sich ideal als persönlicher Rückzugsort für entspannte Urlaubstage am Meer und ebenso als Kapitalanlage mit Potenzial für die touristische Kurzzeitvermietung.

Objektdaten

- Wohn- und Nutzfläche: 45 m²
- Grundstücksfläche: 300 m²
- Haustyp: Ferienhaus
- Baujahr: 2003
- Etagen: 1
- Badezimmer: 1
- Zustand: gut
- Ausstattungsstandard: gut

Lage

Rewal begeistert mit einem breiten Sandstrand, eindrucksvollen Steilküsten und einer lebendigen touristischen Infrastruktur. Restaurants, Cafés und zahlreiche Freizeitangebote machen den Ort während der gesamten Saison zu einem gefragten Reiseziel.

Ein eigenes Ferienhaus mit Grundstück verbindet Erholung an der Ostsee mit einer interessanten Investitionsmöglichkeit.

Details

Ferienhaus mit Grundstück

- | | |
|---|------------------------------------|
| • Wohnfläche: 45,00 m ² | • Baujahr: 2003 |
| • Gesamtfläche: 45,00 m ² | • Anzahl der Etagen: 1 |
| • Grundstücksfläche: 300,00 m ² | • Badezimmer: 1 |
| • Immobilientyp: Haus / Ferienhaus | • Zustand des Gebäudes: gut |
| | • Ausstattungsstandard: gut |
| | • Wandmaterial: sonstiges |

Eigenschaften der Immobilie

Revahl

Rewal is a well-known seaside resort on the Pomeranian Baltic. It has a wide sandy beach and a seaside promenade with many recreational facilities. Its symbol is a 180-metre pier on the beach. Rewal offers various recreational options such as mini-golf and beach volleyball. The water is shallow and excellent for children. The climate is moderately maritime with a gentle breeze from the sea.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.