



1-Zimmer-Apartment mit SPA-Bereich nahe Strand in Revahl

91,000 €

Baujahr 2007 1 Zimmer ~22 m²

Beschreibung

Möbliertes Apartment mit SPA-Bereich nahe dem Strand in Rewal

Dieses gemütliche, vollständig ausgestattete Apartment mit 22 m² befindet sich in außergewöhnlicher Lage – nur wenige Schritte vom Strand in Rewal entfernt.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines kleinen, ganzjährig nutzbaren Apartmentgebäudes aus dem Jahr 2007. Das eingezäunte und videoüberwachte Grundstück bietet Sicherheit und Komfort. Ein fester Stellplatz direkt am Gebäude ist bereits enthalten.

Ein besonderer Vorteil ist der ganzjährige Zugang zum hauseigenen SPA-Bereich mit Innenpool, Whirlpool und Sauna. Dies macht das Apartment sowohl für die eigene

Erholung als auch zur touristischen Vermietung attraktiv – auch außerhalb der Sommersaison.

Raumaufteilung und Ausstattung

- Wohnbereich mit Sofa, TV und Esstisch
- Separierter Schlafbereich mit bequemem Bett und geräumigem Kleiderschrank
- Küchenzeile mit Kochfeld und Kühlschrank
- Bad mit Dusche
- Vollständig möbliert und sofort bezugsbereit
- Elektrische Fußbodenheizung
- Kunststofffenster
- Böden aus Laminat und Feinsteinzeug

Das Apartment befindet sich in sehr gutem Zustand und erfordert keine zusätzlichen Investitionen.

Zusätzliche Informationen

- Wohnfläche: 22 m²
- Gebäude: Apartmenthaus, Baujahr 2007
- Etage: 1. Obergeschoss
- Ganzjährig geöffneter Pool- und SPA-Bereich
- Videoüberwachtes, geschlossenes Gelände
- Privater Stellplatz am Gebäude inklusive
- Verwaltungsgebühr: ca. €183 (PLN 800) monatlich, einschließlich Pflege der Gemeinschaftsflächen, Pool- und SPA-Bereich sowie Instandhaltungsrücklage

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein kompaktes Feriendomizil direkt an der Ostsee oder eine attraktive Anlageimmobilie suchen.

Details

Gepflegtes Apartment mit 22 m²

Dieses attraktive Apartment befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus aus

dem Jahr 2007 und überzeugt durch seinen sehr guten Standard.

- Wohnfläche: 22,00 m²

- Offene Küchenzeile
- Elektrische Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Kunststofffenster
- Böden aus Laminat und Feinsteinzeugfliesen
- Gebäude: Apartmenthaus, 2 Etagen
- Bauweise: Ziegel
- Gebäudezustand: gut
- Zufahrt über eine lokale Straße

Eigenschaften der Immobilie

Garten

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Zusammenarbeit mit uns

Wir sind ein Immobilienbüro, das mit Maklerbüros in der Woiwodschaft Westpommern in Polen zusammenarbeitet.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Dabei vertreten wir stets nur eine Seite der Transaktion – nämlich den Kunden aus Deutschland und den DACH-Ländern. In seinem Namen verhandeln wir den Preis, prüfen das Angebot und übernehmen sämtliche Formalitäten.

Auch nach dem Kauf stehen wir unseren Kunden beratend zur Seite und bleiben mit ihnen in Kontakt. Auf Wunsch unterstützen wir auch bei der Renovierung oder umfassenden Sanierung der Immobilie. Darüber hinaus bieten wir die Verwaltung von vermieteten Immobilien an – im Raum Stettin und der näheren Umgebung.

Wir legen großen Wert auf klare Regeln und ein faires Miteinander. Unsere Provision entspricht den in Polen üblichen Sätzen: 3.69% des Kaufpreises bei Wohnungen und Häusern sowie 6,15% bei Grundstücken. Die Provision wird beim Notar im Rahmen der Vertragsunterzeichnung fällig und bezahlt.

Wir arbeiten mit einer renommierten deutschsprachigen Notarkanzlei in Stettin zusammen.

Steuerliche Vorteile

Beim Erwerb von Bestandsimmobilien fällt lediglich eine geringe Grunderwerbsteuer an, die bei Immobilien auf dem Zweitmarkt 2% und bei Immobilien auf dem Erstmarkt 0% beträgt. Darüber hinaus richtet sich die Grundsteuer in Polen nach der Fläche und ist äußerst niedrig.