



Skrajny segment w Pogodnie, 240 m², garaż i lokale usługowe w Szczecinie

388,000 €

Rok budowy 1910 5 Pokoje ~240 m²

Opis

Segment na Pogodnie – przestrzeń do życia, biznesu i inwestycji

Wyjątkowy, skrajny segment z 1910 roku położony w prestiżowej, zielonej części Szczecina – na Pogodnie. Nieruchomość łączy przedwojenny charakter, funkcjonalny układ oraz duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny.

To idealna propozycja dla osób, które szukają miejsca do prowadzenia działalności, a jednocześnie chcą zachować możliwość zamieszkania w klimatycznej, reprezentacyjnej przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: 240 m²

- działka: 322 m²
- rok budowy: 1910
- skrajny segment w zabudowie szeregowej
- stylowa, ceglana architektura
- taras
- użytkowe poddasze
- piwnica
- garaż oraz pomieszczenia gospodarcze
- drewniane podłogi i schody
- wymienione okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- komunikacja miejska w pobliżu

Układ i możliwości

Nieruchomość oferuje: - 5 przestronnych pomieszczeń - salon z kominkiem - kuchnię z oknem - 1 łazienkę - 1 WC - użytkowe poddasze - piwnicę - przestronny taras

Dodatkowym atutem są dwie niezależne przestrzenie usługowe z osobnymi wejściami. Obecnie są wynajmowane, co daje możliwość przejęcia najemców i kontynuowania wynajmu od pierwszego dnia.

Standard i media

- stan budynku: dobry
- standard: dobry
- ściany: cegła
- dach: dachówka
- ogrzewanie: C.O. gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny, bojler elektryczny
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- prąd 400V
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie
- teren płaski
- dojazd drogą lokalną

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina – spokojna, zielona i świetnie skomunikowana z centrum. To miejsce, które łączy komfort codziennego życia z prestiżem i potencjałem biznesowym.

Dlaczego warto?

- doskonała lokalizacja
- klimat historycznej zabudowy
- gotowa przestrzeń pod działalność
- możliwość generowania dochodu z najmu
- szerokie możliwości adaptacji

Zapraszamy do prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom szeregowy w Pogodnie

Na sprzedaż **dom szeregowy** położony w dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość ma **240 m² powierzchni całkowitej i użytkowej** oraz znajduje się na działce o powierzchni **322 m²**. Działka stanowi **własność**, ma kształt **prostokąta** i jest położona na **płaskim terenie**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Rok budowy:** 1910
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka

- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Poddasze:** użytkowe
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Kuchnia:** z oknem
- **Ilość tarasów:** 1

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy, bojler elektryczny
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Prąd 400V (siła):** tak
- **Gaz:** podłączony

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj okien:** plastikowe

- **Rodzaj podłogi:** deski
- **Dojazd:** lokalna droga
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu
- **Udział w działce:** 1

Dom znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-440865

Dream Estate Team