



Dom wolnostojący 250 m² w Szczecinie-Kijewie z dużym potencjałem

300,000 €

Rok budowy 1984 11 Pokoje ~250 m²

Opis

Dom wolnostojący w Kijewie – świetna lokalizacja i duży potencjał

Jeśli szukasz nieruchomości, która może pracować na siebie od pierwszego dnia, zapewnić komfort dużej rodzinie albo stać się funkcjonalną siedzibą firmy, ta oferta łączy wszystkie te możliwości.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 250 m²
- **Powierzchnia działki:** 590 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2

- **Rok budowy:** 1984
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał budowy:** ytong
- **Stan prawny działki:** własność

Układ i funkcjonalność

Nieruchomość oferuje przestronne wnętrza, które można zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami. Dom posiada: - **2 łazienki** - **2 WC** - **oddzielną kuchnię** - **taras o powierzchni 40 m²**

To rozwiązanie idealne zarówno dla rodziny, jak i dla działalności usługowej czy inwestycji pod wynajem.

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- plastikowe okna
- podłogi wykończone panelami

Lokalizacja, która przyciąga

Nieruchomość znajduje się w **Szczecinie, w dzielnicy Kijewo** – w miejscu, które łączy spokój zielonej okolicy z bardzo dobrą komunikacją. To doskonały wybór dla osób ceniących szybki dojazd do centrum miasta, a jednocześnie bliskość terenów zielonych i podmiejskiego klimatu.

Atuty lokalizacji: - szybki wyjazd na **A6** i **S3** - bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina - blisko lasu i terenów zielonych - w pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa - w okolicy szkoły i przedszkola

Potencjał nieruchomości

Dom sprawdzi się jako: - **inwestycja pod wynajem - siedziba firmy lub działalność usługowa - przestronny dom dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny**

To miejsce z dużym potencjałem, w którym można połączyć wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację.

Zapraszamy na prezentację na żywo – warto zobaczyć tę nieruchomość osobiście.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Kijewo

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Kijewo**. Nieruchomość o **powierzchni całkowitej i użytkowej 250 m²** usytuowana jest na **działce 590 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Rok budowy:** 1984
- **Ilość pięter:** 2
- **Powierzchnia tarasów:** 40 m²

Działka

- **Forma własności:** własność
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** Ytong
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Źródło wody:** miejska
- **Kanalizacja:** miejska
- **Gaz:** podłączony

Układ i wykończenie

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 2
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele

Dom w bardzo dobrym stanie, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i dużym tarasem, idealny dla osób szukających komfortowej przestrzeni w spokojnej lokalizacji.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-441708

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-441708

Dream Estate Team