



Ekskluzywny dom wolnostojący 240 m² przy lesie w Szczecinie-Pilchowie

997,000 €

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~240 m²

Opis

Ekskluzywny dom wolnostojący 240 m² | Pilchowo | przy lesie | prywatność i design

Na sprzedaż wyjątkowy **dom wolnostojący** położony w Pilchowie, tuż przy lesie. To miejsce łączy spokój, kameralny charakter i bliskość natury z wygodnym dojazdem do centrum miasta – około 20 minut samochodem.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o osobach, które cenią wysoki standard, komfort oraz dopracowaną estetykę wnętrz. Projekt powstał we współpracy z projektantem, a każdy detal został starannie przemyślany. Duży salon z kominkiem stanowi serce domu i płynnie łączy się z trzema tarasami, tworząc idealną przestrzeń do relaksu i spotkań.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 240 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 210 m²
- **Powierzchnia działki:** 907 m²
- **Rok budowy:** 2019
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny

Układ pomieszczeń

- 3 sypialnie, każda z własną garderobą
- sypialnia główna z prywatną łazienką
- dodatkowa łazienka
- 1 WC
- funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze
- przestronny salon z kominkiem
- kuchnia w otwartej strefie

Standard wykończenia

- zabudowy i stolarka wykonane na wymiar
- nowoczesny, spójny design wnętrz
- markowe oświetlenie
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe
- dbałość o detale i jakość wykonania
- ogrzewanie podłogowe w części domu
- tradycyjne ogrzewanie w sypialniach

Dodatkowe atuty

- pięknie zagospodarowany ogród
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu
- bliskość Jeziora Głębokiego i terenów rekreacyjnych
- spokojna, zielona okolica

- komunikacja miejska w pobliżu

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Okna:** aluminiowe
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Działka:** własność
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski

Garaż

- garaż wolnostojący
- 2 miejsca garażowe

To propozycja dla osób, które szukają harmonii, nowoczesnego stylu i komfortu w otoczeniu natury, nie rezygnując z bliskości miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Pilchowie

Na sprzedaż nowoczesny, **wolnostojący dom** w Pilchowie, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **907 m²**. Nieruchomość wyróżnia się **idealnym stanem**, wysokim standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 240 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 210 m²
- **Rok budowy:** 2019
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Układ i wnętrza

- **3 pokoje** o powierzchniach: **27 m², 24 m², 24 m²**

- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 1
- **Rodzaj okien:** aluminiowe

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Gaz:** podłączony

Dodatkowe atuty

- **Taras:** 100 m²
- **Garaż:** wolnostojący
- **Liczba miejsc garażowych:** 2
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Działka stanowi **własność** i ma regularny, prostokątny kształt. Dom idealnie sprawdzi się dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w spokojnej lokalizacji z dobrym dostępem do miasta.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442121

Dream Estate Team