



Dom z basenem i ogrodem w Szczecinie Podjuchach, 6 pokoi, 2 garaże

279,000 €

Rok budowy 1990 6 Pokoje ~238 m²

Opis

Półowa bliźniaka z ogrodem i basenem w Podjuchach

Na sprzedaż zadbane, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej położony na działce **613 m²** w kameralnej części **Podjuch**. Nieruchomość wyróżnia się **murowanym basenem w ogrodzie**, dużą ilością zieleni oraz **pięknym widokiem na drzewa i ogród od strony południowej**. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z szybkim dojazdem do centrum i wygodnym wyjazdem poza miasto.

Najważniejsze atuty

- 6 pokoi
- 3 łazienki + osobne WC

- oddzielna kuchnia
- 2 garaże
- piwnica
- balkon
- ogród od strony południowej
- dom dostępny od zaraz

Powierzchnie

- powierzchnia użytkowa: 138 m²
- powierzchnia całkowita: 238 m²
- powierzchnia piwnicy: 90,1 m²
- powierzchnia działki: 613 m²

Układ pomieszczeń

Parter

- salon o pow. **30 m²** z kominkiem i wyjściem na taras oraz do ogrodu
- pokój **10,5 m²**
- oddzielna kuchnia **10,9 m²**
- łazienka z prysznicem **2,8 m²**
- przedsionek **5,8 m²**
- przedpokój **4,5 m²**
- korytarz ze schodami na piętro

Piętro

- pokój **10,2 m²** z wyjściem na balkon
- pokój **10 m²** z wyjściem na balkon
- pokój **9,3 m²** z lekkimi skosami
- łazienka **8,7 m²** z wanną
- garderoba **3,3 m²**
- osobne WC **2,4 m²**
- wyjście na poddasze

Poddasze

- otwarta przestrzeń wyłożona drewnem
- garderoba

Piwnica

- garaż **15,4 m²** z wjazdem z ulicy i wejściem z budynku
- garaż **21,2 m²** z wjazdem z ulicy
- pokój **17,5 m²**
- magazyn **10,8 m²**
- łazienka **3,4 m²**
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia **11,2 m²**
- korytarz **10,6 m²**

Standard i technologia

Dom został wybudowany w **1990 roku** z bloczków betonowych, ocieplonych styropianem. Dach pokryto **dachówką ceramiczną** i ocieplono wełną mineralną. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, wymaga jedynie odświeżenia. Piwnice są suche i dobrze zaizolowane.

Na wyposażeniu i w standardzie: - ogrzewanie gazowe - ciepła woda z pieca gazowego - instalacja elektryczna miedziana - rolety w oknach - kominek - internet - media: woda miejska, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, prąd, siła

Działka i otoczenie

Nieruchomość posiada **prostokątną działkę** z zagospodarowanym ogrodem. Od strony południowej rosną m.in. **jabłoń, grusza i czereśnia**. Do posesji prowadzi wjazd z kostki brukowej, a sam dom jest zadbane i jasny.

Lokalizacja

Podjuchy to spokojna, kameralna okolica z niewielkim ruchem samochodowym. W pobliżu znajdują się tereny zielone, **Park Krajobrazowy** oraz **Dom Kultury Krzemień**. Do centrum miasta można dojechać w ok. **17 minut**. Blisko jest również do stacji

kolejowej Podjuchy oraz przystanków autobusowych. Dodatkowym atutem jest szybki wyjazd w kierunku **Świnoujścia i Berlina**.

Dla kogo?

To propozycja dla osób, które szukają domu z potencjałem, dużą przestrzenią, ogrodem i świetnym dostępem do miasta, a jednocześnie cenią ciszę, zieleni i prywatność.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Podjuchach

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** położony w dzielnicy **Podjuchy**. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **613 m²** w kształcie prostokąta. Dom ma **238 m²** powierzchni całkowitej oraz **138 m²** powierzchni użytkowej.

Najważniejsze informacje: - Rok budowy: 1990 - Liczba kondygnacji: 2 - Stan budynku: do odświeżenia - Standard: dobry - Materiał ścian: bloczki betonowe - Pokrycie dachu: dachówka

ceramiczna - **Forma własności działki:** własność

Układ pomieszczeń: - Kuchnia osobna:

10,9 m² - **Pokoje:** 30 m², 20 m², 10,5 m², 10,2 m², 10 m², 9,3 m² - **Łazienki:** 2,8 m², 8,7 m², 3,4 m² - **WC:** 2,4 m² - **Piwnica:** 90,1 m²

Dodatkowe atuty: - 3 łazienki - 1 WC - 1 miejsce garażowe - 1 balkon o powierzchni 4 m² - Przyłącze 400V - Piwnica

Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń i duży potencjał aranżacyjny.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442275

Dream Estate Team