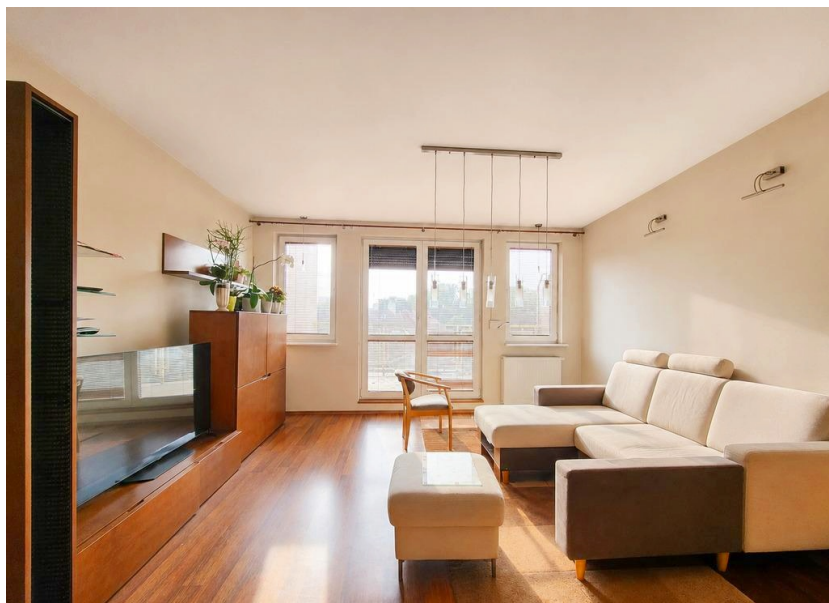




Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z adaptacją strychu w Szczecinie

209,000 €

Rok budowy 2003 4 Pokoje ~104 m²

Opis

Przestronne mieszkanie na zamkniętym, zielonym osiedlu

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na **3. piętrze** budynku z **2003 roku** na spokojnym, zamkniętym osiedlu **Oliwkowym** w dzielnicy **Żelechowa**.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 103,77 m²
- **Powierzchnia po podłodze:** ok. 116 m²
- **Dodatkowy strych:** ok. 40 m² bezpośrednio nad mieszkaniem, z możliwością adaptacji
- **Dobry standard**

- Ceglana zabudowa
- Plastikowe okna
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Kuchnia z prześwitem

Potencjał dodatkowej przestrzeni

Do mieszkania przynależy strych o powierzchni około **40 m²**, który daje szerokie możliwości aranżacyjne. To idealne miejsce na: - dodatkowy pokój, - gabinet do pracy, - strefę rekreacyjną, - praktyczną przestrzeń do przechowywania.

Osiedle i otoczenie

Osiedle Oliwkowe to miejsce stworzone dla osób ceniących spokój, zieleni i komfort codziennego życia. Na terenie osiedla znajdują się: - **plac zabaw**, - **boisko**.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się sklep **Żabka**, a w najbliższej okolicy dostępna jest potrzebna infrastruktura codzienna. Lokalizacja zapewnia także **bardzo szybki dojazd do centrum Szczecina**.

Informacje dodatkowe

- **Czynsz administracyjny:** ok. **1500 zł (PLN 6,450)** miesięcznie
- dodatkowo płatny **prąd**

To doskonała propozycja dla osób poszukujących **przestronnego mieszkania dla rodziny** w zielonej, spokojnej okolicy, z pięknym widokiem i wygodnym dostępem do miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Żelechowa

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **103,77 m²**, położone na osiedlu **Żelechowa**. Lokal znajduje się w budynku

typu **blok z 2003 roku**, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia całkowita:** 103,77 m²
- **Standard:** dobry

- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Okna:** plastikowe

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

Mieszkanie idealne dla osób poszukujących przestronnego lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442368

Dream Estate Team