



3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem na Warszawie w Szczecinie

184,000 €

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem | Warszawo, Osiedle Maciejkowe

Są mieszkania, do których chce się wracać — jasne, funkcjonalne i urządzone z dbałością o każdy detal. To właśnie jedna z takich ofert: komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie położone na kameralnym Osiedlu Maciejkowym na warszawskim Warszawie.

To propozycja dla osób, które cenią spokój, zielen i wygodę codziennego życia, a jednocześnie chcą mieć wszystko w zasięgu ręki.

Najważniejsze atuty

- **73,82 m²** funkcjonalnej powierzchni

- **1. piętro** w apartamentowcu z **2017 roku**
- **duży taras** o powierzchni **ponad 10 m²**
- **miejsce postojowe** oraz **komórka lokatorska**
- mieszkanie **gotowe do zamieszkania**, bez dodatkowych nakładów
- **bardzo dobry standard** wykończenia

Przemyślany układ

Serce mieszkania stanowi przestronny, niemal **31-metrowy salon z aneksem kuchennym**, z którego prowadzi wyjście na taras. To idealna przestrzeń do wypoczynku, wspólnych posiłków i spotkań z bliskimi.

Kuchnia została wykonana na wymiar według projektu architekta wnętrz. Elegancka zabudowa w kolorystyce biało-mahoniowej wyposażona jest w markowy sprzęt AGD, który pozostaje w cenie mieszkania: - płyta indukcyjna Whirlpool - piekarnik Bosch - zmywarka Bosch - lodówka Beko - okap Amica

Do dyspozycji nowych właścicieli pozostają także: - komfortowa sypialnia - drugi, ustawny pokój — idealny jako pokój dziecka, gabinet lub garderoba - przestronna łazienka z wanną i prysznicem - dodatkowa toaleta - funkcjonalny przedpokój z pojemną szafą na wymiar

Starannie zaprojektowane zabudowy pozwalają w pełni wykorzystać przestrzeń, zachowując jednocześnie elegancki i ponadczasowy charakter wnętrza.

Komfort na co dzień

Mieszkanie jest wyjątkowo jasne, ciepłe i słoneczne. Południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia przyjemne, naturalne światło przez większą część dnia. Kameralne osiedle oraz przyjazne sąsiedztwo tworzą spokojną atmosferę sprzyjającą odpoczynkowi.

W budynku znajduje się również dodatkowe miejsce na rowery i wózki.

Lokalizacja

Osiedle Maciejkowe to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji na Warszawie — kameralna zabudowa, bliskość natury i wygodny dostęp do infrastruktury codziennej.

W okolicy znajdują się: - sklepy i punkty usługowe - szkoły i przedszkola - nowa szkoła podstawowa w budowie - przystanki komunikacji miejskiej - park w odległości ok. **150 m** - Puszcza Wkrzańska oraz Gubałówka — doskonałe miejsca na spacer, bieganie i wycieczki rowerowe

To lokalizacja, która łączy spokój z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Dodatkowe informacje

- miejsce postojowe i komórka lokatorska są w cenie
- klucze dostępne w biurze

To mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą ilością światła i przestronnym tarasem, który przez większą część roku staje się naturalnym przedłużeniem strefy dziennej. Wysoka jakość wykończenia oraz świetna lokalizacja sprawiają, że to oferta, obok której trudno przejść obojętnie.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **73,82 m²** położone na osiedlu **Warszewo**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 73,82 m²
- **Standard:** bardzo dobry
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 2

- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2017
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Piwnica:** tak
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, kameralnym apartamentowcu i wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442445

Dream Estate Team