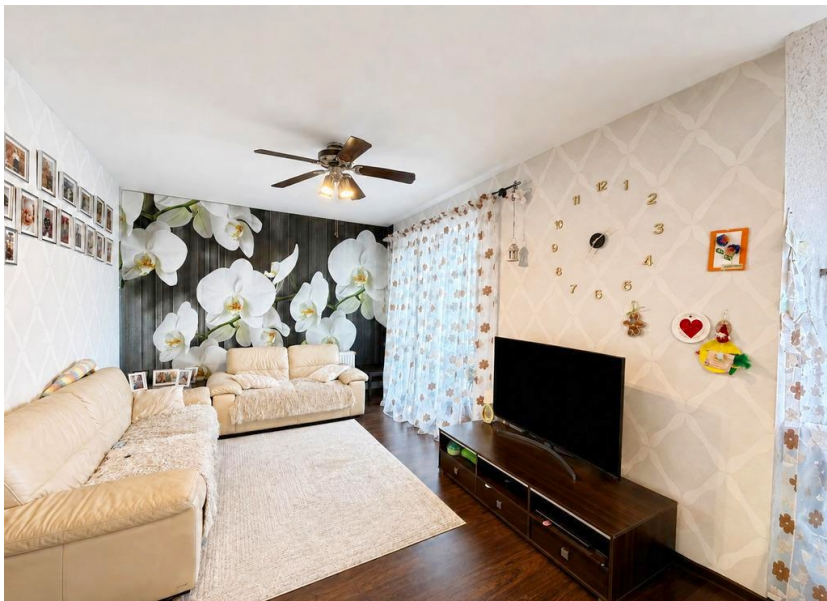


## 3-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami na Bukowym w Szczecinie, 58 m<sup>2</sup>

**153,000 €**

Rok budowy 2007    3 Pokoje    ~62 m<sup>2</sup>

### Opis

**3-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami – os. Bukowe, Szczecin**

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne **3-pokojowe mieszkanie** położone na cenionym osiedlu **Bukowe – Nad Rudzianką** w Szczecinie. To świetna propozycja dla rodzin, par oraz osób, które szukają spokojnego miejsca do życia w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie znajduje się w zadbanym **bloku z 2007 roku** i oferuje komfortowy układ pomieszczeń oraz **dwa balkony**, które zapewniają dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

## Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 58,1 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia całkowita:** 62,4 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** w budynku 3-piętrowym
- **Standard:** dobry
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Balkony:** 2
- **Rok budowy:** 2007
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Materiał:** cegła
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Podłogi:** panele, terakota
- **Forma własności:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą

## Układ i wyposażenie

Mieszkanie jest urządzone w sposób praktyczny i wygodny. W cenie pozostaje: - zabudowa kuchenna, - szafy w zabudowie w przedpokoju oraz w pokojach.

Pozostałe meble do uzgodnienia.

## Lokalizacja

Osiedle **Bukowe** to jedna z najbardziej lubianych części Szczecina — ceniona za spokój, dobrą komunikację i rozwiniętą infrastrukturę. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - szkoły i przedszkola, - punkty usługowe, - komunikacja miejska, - tereny rekreacyjne.

Ogromnym atutem lokalizacji jest bliskość **Puszczy Bukowej**, idealnej na spacer, bieganie czy wycieczki rowerowe. To miejsce, które łączy wygodę codziennego życia z dostępem do natury.

## Dlaczego warto?

- 3 ustawne pokoje
- 2 balkony

- dobry standard
- spokojna i zielona okolica
- świetna infrastruktura w pobliżu
- mieszkanie gotowe do zamieszkania

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

## Szczegóły

**Mieszkanie na sprzedaż – os. Bukowe**

**Powierzchnia:** 62,40 m<sup>2</sup>

**Standard:** dobry

**Typ kuchni:** aneks kuchenny

**Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

**Najważniejsze informacje**

- **Piętro:** 3

- **Rodzaj budynku:** blok

- **Rok budowy:** 2007

- **Materiał ścian:** cegła

- **Podłogi:** panele, terakota

**Media i ogrzewanie**

- **Ciepła woda:** sieć miejska

- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

## Cechy nieruchomości

Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Immobilien kaufen Polen**

**#hkp-442486**

**Dream Estate Team**