



Dwupoziomowe mieszkanie z balkonem i klimatyzacją na Warszawie w Szczecinie

190,000 €

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż komfortowe, **dwupoziomowe mieszkanie** położone na spokojnym i zielonym Warszawie, w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. To propozycja idealna dla osób, które szukają funkcjonalnej przestrzeni, wygody oraz dobrego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma **70,20 m² powierzchni użytkowej**, a po podłodze około **100 m²**, co zapewnia dodatkową przestrzeń i ciekawe możliwości aranżacyjne. Lokal jest wyraźnie podzielony na strefę dzienną i nocną.

Pierwszy poziom: - przestronny salon z wyjściem na balkon - otwarta kuchnia - łazienka z WC - przedpokój

Drugi poziom: - dwie sypialnie - łazienka z wanną

W mieszkaniu zainstalowano klimatyzację, a obecny układ pozwala wygodnie wykorzystać przestrzeń do przechowywania. Lokal jest w bardzo dobrym standardzie i gotowy do zamieszkania. Większa część umeblowania oraz wyposażenia pozostaje w cenie.

Atuty nieruchomości

- dwupoziomowy, wygodny układ
- balkon
- klimatyzacja
- bardzo dobry standard
- część mebli i wyposażenia w cenie
- spokojne, rodzinne osiedle
- zielone otoczenie
- szybki dojazd do centrum miasta

Lokalizacja

Warszewo to miejsce chętnie wybierane przez rodziny i osoby ceniące ciszę oraz komfort codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej - punkty usługowe - szkoła - przedszkole

Budynek położony jest przy cichej ulicy, w kameralnym otoczeniu, które sprzyja wypoczynkowi i daje poczucie prywatności.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 2,9 m²**. Istnieje również możliwość wynajmu miejsca postojowego.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących wygodnego, jasnego i funkcjonalnego mieszkania w zielonej części miasta. Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **70,20 m²**, położone na warszawskim **Warszewie**. Lokal znajduje się w **budynku typu blok z 2000 roku**, w **dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze atuty

- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Okna:** plastikowe

- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Piwnica:** tak, o powierzchni **2,9 m²**
- **Droga dojazdowa:** cicha ulica

Informacje o budynku

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2000
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** inny

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442487

Dream Estate Team