



Apartament w centrum Szczecina w prestiżowej inwestycji 2024

146,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Apartament w prestiżowej inwestycji w centrum Szczecina

Na sprzedaż apartament o powierzchni **48,78 m²** w nowoczesnym apartamentowcu z **2024 roku**, położonym w samym sercu Szczecina, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

To jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w mieście, wyróżniająca się zielonymi tarasami inspirowanymi ogrodami na wysokości. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do najważniejszych punktów miasta — w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **Urząd Miasta, Jasne Błonia oraz Park Kasprowicza**.

Najważniejsze atuty

- **Ścisłe centrum Szczecina**

- Nowoczesny apartamentowiec
- Recepcja całodobowa
- Ochrona i monitoring
- Winda w budynku
- Możliwość własnej aranżacji wnętrza
- Aneks kuchenny
- Duże możliwości adaptacyjne

Standard i parametry

- **Standard:** deweloperski
- **Powierzchnia całkowita:** 48,78 m²
- **Powierzchnia pokoi:** 30,63 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 17
- **Rok budowy:** 2024
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Okna:** plastikowe
- **Wysokość kondygnacji:** 2,78 m
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej

Apartament w standardzie deweloperskim daje pełną swobodę aranżacji — można stworzyć wnętrze idealnie dopasowane do własnych potrzeb i stylu życia.

To świetna propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania w centrum miasta, jak i dla klientów zainteresowanych zakupem prestiżowej nieruchomości inwestycyjnej.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,78 m²** położone w prestiżowej

lokalizacji **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w nowoczesnym **apartamentowcu z 2024 roku**, w budynku o **17 kondygnacjach**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 48,78 m²
- **Powierzchnia pokoju:** 30,63 m²
- **Standard:** deweloperski
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rok budowy:** 2024
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec

- **Materiał ścian:** Ytong
- **Okna:** plastikowe
- **Wysokość kondygnacji:** 2,78 m
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** sieć miejska

Mieszkanie oferuje komfortowe warunki do aranżacji według własnych potrzeb. Świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442886

Dream Estate Team