



3-pokojowe mieszkanie z tarasem i balkonem na os. Słonecznym w Szczecinie

159,000 €

Rok budowy 1991 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe z tarasem – os. Słoneczne, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 68,90 m², położone na osiedlu Słonecznym w Szczecinie. Lokal znajduje się w zadbanym budynku z 1991 roku, w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

Mieszkanie wymaga jedynie drobnego remontu i oferuje duży potencjał aranżacyjny – zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących lokalu z możliwością dostosowania do działalności usługowej.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni 21,8 m² z wyjściem na balkon ok. 6,5 m², od strony wschodniej,
- sypialnia 10,7 m²,
- sypialnia 9 m²,
- widna kuchnia 7,1 m² z wyjściem na taras,
- łazienka z WC o powierzchni 6 m², wyposażona w dużą wannę,
- przestronny przedpokój z pojemną, trzydrzwiową szafą.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest duży, zachodni taras o powierzchni ok. 15 m² – idealne miejsce na poranną kawę, relaks lub zieloną strefę wypoczynku. Do mieszkania przynależy również obszerna piwnica o powierzchni 13,1 m².

Standard

W mieszkaniu znajdują się okna PCV, panele na podłogach oraz ściany pomalowane na biało. Dwustronna ekspozycja wschód–zachód zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne oferuje pełną infrastrukturę potrzebną na co dzień: szkoły, przedszkola, żłobki, lokalne sklepy i rynek. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe i rowerowe, jezioro Rubinowe oraz wygodne połączenia komunikacyjne z pozostałymi częściami Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Słonecznym z tarasem i balkonem

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **68,90 m²**, położone na osiedlu Słonecznym. Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 1991 roku, wykonanym z wielkiej płyty. Budynek jest w bardzo dobrym stanie i posiada 5 pięter.

Mieszkanie wymaga drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu.

Układ pomieszczeń

- salon: **21,8 m²**
- pokoje: **10,7 m²** oraz **9 m²**
- kuchnia z oknem: **7,10 m²**

- łazienka: **6 m²**
- piwnica: **13,1 m²**

Dodatkowym atutem nieruchomości są: - balkon o powierzchni **6,5 m²**, - taras o powierzchni **15 m²**, - ekspozycja na wschód i zachód, - wysokość pomieszczeń: **2,60 m**, - podłączony gaz.

Funkcjonalny układ, duża piwnica oraz przestrzeń zewnętrzna w postaci balkonu i tarasu sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla rodziny lub osób poszukujących komfortowego mieszkania z potencjałem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.