



3-pokojowy apartament z tarasem, 500 m od plaży w Trzęsaczu, oddanie 2023

157,000 €

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~62 m²

Opis

Apartament blisko plaży w Trzęsaczu – gotowy do odbioru

Wyjątkowy apartament o powierzchni **61,63 m²** w inwestycji Pałacowe Stajnie – kameralnym kompleksie nawiązującym do historycznej zabudowy przypałacowej. Nieruchomość znajduje się w Trzęsaczu, zaledwie około **500 m od pięknej plaży**.

Apartament oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Budynek został oddany do użytkowania w 2023 roku, a na miejscu funkcjonuje już wspólnota mieszkaniowa.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **61,63 m²**

- funkcjonalny aneks kuchenny
- łazienka o powierzchni **3,60 m²**
- taras o powierzchni **4 m²**
- nowoczesny apartamentowiec o idealnym stanie technicznym
- ściany wykonane z silikatu
- indywidualne ogrzewanie gazowe
- rekuperacja w apartamencie
- monitoring oraz ogrodzony teren inwestycji

Udogodnienia dla mieszkańców

- podgrzewany basen zasilany pompą ciepła
- panele fotowoltaiczne na dachu
- bezpieczny plac zabaw
- zielone części wspólne
- tarasy i ogródki przy apartamentach na parterze, balkony na piętrze
- możliwość zakupu miejsca postojowego: **43 050 zł brutto** (35 000 zł netto)

Pałacowe Stajnie to propozycja dla osób szukających nadmorskiego apartamentu na własny wypoczynek, całoroczne pobyty lub jako inwestycję w atrakcyjnej lokalizacji nad Bałtykiem.

Szczegóły

Nowe mieszkanie z tarasem – stan deweloperski

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **61,63 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2023 roku. Budynek utrzymany jest w idealnym stanie, wykonany z trwałego silikatu.

Lokal znajduje się na **1. piętrze** i oferuje wygodny układ przestrzeni, idealny zarówno dla rodziny, jak i osób

poszukujących komfortowego miejsca do życia lub inwestycji.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **61,63 m²**
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego pomysłu
- aneks kuchenny
- łazienka o powierzchni **3,60 m²**
- taras o powierzchni **4 m²**
- nowoczesny apartamentowiec

- rok budowy: **2023**
- solidne ściany z silikatu
- 1. piętro

indywidualnych potrzeb. Taras zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu i wypoczynku.

Mieszkanie stanowi doskonałą bazę do stworzenia wnętrza dopasowanego do

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrówki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.