



Duża działka leśna z budynkiem i potencjałem inwestycyjnym w Bartoszewie

343,000 €

Rok budowy 1920 8 Pokoje ~380 m²

Opis

Nieruchomość z dużą działką leśną w Bartoszewie pod Szczecinem

Wyjątkowa nieruchomość położona w urokliwym Bartoszewie, w otoczeniu lasów i w pobliżu malowniczego jeziora. Dogodna lokalizacja zapewnia spokojny, rekreacyjny charakter miejsca, a jednocześnie wygodny dostęp do Szczecina i komunikacji miejskiej.

Działka

- powierzchnia: **10 379 m²**
- teren płaski, o nieregularnym kształcie
- orientacyjne wymiary: szerokość ok. 35 m, długość ok. 45 m

- bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej
- znaczna część terenu pokryta lasem
- możliwość podziału na działki o powierzchni minimum **2 000 m²**
- prawo użytkowania wieczystego

Przy działce dostępne są media: prąd, woda i gaz. Nieruchomość posiada również dostęp do kanalizacji miejskiej.

Zabudowania

Na terenie znajduje się wolnostojący, murowany budynek z 1920 roku o powierzchni całkowitej **380,16 m²** oraz powierzchni użytkowej **300 m²**. Budynek ma jedną kondygnację, piwnicę i drewniane okna.

W przeszłości działał tu lokal z salą przeznaczoną do organizacji imprez okolicznościowych. Obiekt wymaga kapitalnego remontu, oferując szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Przeznaczenie

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący **zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową**.

To interesująca propozycja dla osób poszukujących dużej działki w zielonej okolicy, z potencjałem na działalność rekreacyjną, wypoczynkową lub kameralną inwestycję w pobliżu Szczecina.

Szczegóły

Dom wolnostojący z dużą działką – do kapitalnego remontu

Na sprzedaż dom wolnostojący z 1920 roku, położony na płaskiej działce o powierzchni **10 379 m²**. Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących dużego terenu i budynku z

potencjałem do kompleksowej modernizacji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **380,16 m²**
- powierzchnia użytkowa: **300 m²**
- powierzchnia działki: **10 379 m²**
- dom jednopiętrowy

- budynek podpiwniczony
- konstrukcja: cegła
- stan: do kapitalnego remontu
- okna drewniane
- ogródek
- forma własności gruntu: użytkowanie wieczyste

Działka

- teren płaski

Cechy nieruchomości

Piwnica

- kształt nieregularny
- szerokość: **35 m**
- długość: **45 m**

Media i otoczenie

- woda miejska
- kanalizacja miejska
- komunikacja miejska w pobliżu

Bartoszewo

Bartoszewo znajduje się w odległości około 10 km od granicy polsko-niemieckiej. Położone blisko lasu, a jednocześnie dogodnie komunikacyjnie, idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć wiejski spokój z transgraniczną mobilnością.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.