



Dwupoziomowy apartament z 2 sypialniami przy basenie w Pobierowie

251,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Apartament z 2 sypialniami przy basenie – Pobierowo

Komfortowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 58 m², położony w prestiżowym kompleksie Aprum Apartments w nadmorskim Pobierowie. Nieruchomość znajduje się w segmencie bezpośrednio przy basenie z podgrzewaną wodą, na zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym terenie.

Układ pomieszczeń

Parter: - jasny salon z aneksem kuchennym, - łazienka, - przedpokój, - wyjście na taras, - drewniane schody prowadzące na piętro.

Piętro: - 2 sypialnie, każda z własnym balkonem, - łazienka z prysznicem, - korytarz.

Atuty nieruchomości

- ogrzewanie podłogowe gazowe na całej powierzchni,
- duże, bezprogowe okna podłogowe zapewniające doskonałe doświetlenie,
- automatycznie sterowane żaluzje,
- system alarmowy i monitoring,
- drewniane drzwi zewnętrzne i wewnętrzne,
- taras oraz 2 balkony,
- prywatne miejsce postojowe w cenie,
- idealny stan budynku i apartamentu,
- rok budowy: 2020.

Miesięczny czynsz wynosi **500 PLN**. Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez piec gazowy.

Lokalizacja

Apartament znajduje się zaledwie: - **900 m od plaży w Pobierowie**, - **2,1 km od plaży w Łukęcinie**.

Pobierowo to ceniona miejscowość wypoczynkowa nad Bałtykiem, otoczona sosnowymi lasami. Szerokie, piaszczyste plaże, wydmy, klify oraz liczne restauracje, hotele i obiekty SPA tworzą doskonałe warunki zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji na wynajem.

Szczegóły

Nowoczesny dom szeregowy z tarasem i balkonami

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej, wybudowany w 2020 roku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej i całkowitej **58 m²** znajduje się na działce o powierzchni **50 m²**.

Dom jest utrzymany w idealnym stanie i wykończony w wysokim standardzie. To

doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnej, gotowej do zamieszkania nieruchomości.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia domu: **58 m²**
- działka: **50 m²**
- 1 piętro
- nowoczesna zabudowa szeregowa
- rok budowy: **2020**

- ściany z betonu komórkowego Ytong
- aneks kuchenny
- aluminiowe okna
- **2 balkony**
- **taras**
- idealny stan techniczny i standard wykończenia

Przemyślany układ pomieszczeń, prywatna przestrzeń zewnętrzna oraz nowoczesna bryła budynku tworzą komfortowe miejsce do codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.