



3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem w Bezzreczu

190,000 €

Rok budowy 2007 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z tarasem – Bezzrecze

Na sprzedaż słoneczne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **71,90 m²**, położone w zadbanym budynku z 2007 roku w Bezzreczu. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodę oraz spokojną lokalizację z łatwym dostępem do usług.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras,
- dwie ustawne sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Mieszkanie ma dwustronną ekspozycję okien na północ i południe, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone. Całość została zaprojektowana w spójnym, eleganckim stylu skandynawskim.

Wykończenie i wyposażenie

Aneks kuchenny wykonano z wysokiej jakości materiałów i wyposażono w sprzęt AGD. Łazienka jest starannie wykończona, a praktyczna zabudowa w przedpokoju zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Budynek i okolica

Nieruchomość znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z cegły, utrzymanym w bardzo dobrym stanie. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej.

Dodatkowe informacje

- czynsz do wspólnoty: **420 zł miesięcznie**,
- ogrzewanie gazowe,
- możliwość zakupu miejsca garażowego w podziemiu budynku: **98 000 zł**.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **71,90 m²**, położone w zadbanym, kameralnym bloku z 2007 roku.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Aneks kuchenny zapewnia nowoczesną, otwartą przestrzeń sprzyjającą

codziennemu komfortowi i wspólnemu spędzaniu czasu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **71,90 m²**
- bardzo dobry standard mieszkania
- aneks kuchenny
- budynek z cegły
- plastikowe okna
- blok z 2007 roku w bardzo dobrym stanie
- budynek 2-piętrowy

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w zadbanym

budynku, gotowego do komfortowego zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Balkon

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.