



Szczecin Świerczewo: 3 pokoje po kapitalnym remoncie z balkonem

142,000 €

Rok budowy 1960 3 Pokoje ~48 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie – Szczecin, Świerczewo

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **48 m²**, położone przy ul. Santockiej, na spokojnym i bezpiecznym osiedlu 26 Kwietnia w dzielnicy Świerczewo.

Lokal znajduje się na **3. piętrze w 3-piętrowym bloku** z 1960 roku. Mieszkanie przeszło kapitalny remont i jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- trzy przestronne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- balkon z przyjemnym widokiem,

- łazienka,
- przedpokój,
- piwnica zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Atuty nieruchomości

- idealny standard wykończenia,
- funkcjonalny układ odpowiedni dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem,
- ogrzewanie z sieci miejskiej, bez podzielników,
- spokojna, dobrze skomunikowana okolica,
- bezpieczne osiedle z pełną infrastrukturą w pobliżu,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w Szczecinie, w otoczeniu zapewniającym codzienny komfort i spokój.

Szczegóły

Mieszkanie 48 m² | Świerczewo | idealny stan

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,00 m²**, położone na poznańskim osiedlu **Świerczewo**.

Lokal znajduje się w bloku z 1960 roku, w budynku liczącym 3 piętra. Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem z **oddzielną kuchnią**.

- lokalizacja: **Świerczewo**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie miejskie
- piwnica
- budynek: blok
- rok budowy: 1960
- budynek 3-piętrowy

To propozycja dla osób szukających zadbanego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **48,00 m²**

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.