



Apartament 2-pokojowy z widokiem na morze w pierwszej linii brzegowej Rewal

183,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze – pierwsza linia brzegowa, Rewal

Na sprzedaż wykończony i umeblowany pod klucz apartament położony przy ul. Klifowej w Rewalu, w wyjątkowej lokalizacji tuż przy plaży. To propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca nad Bałtykiem, zarówno do własnego wypoczynku, jak i pod wynajem krótkoterminowy przez cały rok.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **37,51 m²**
- układ: **2 pokoje**
- piętro: **1 z 3**

- funkcjonalny aneks kuchenny
- taras o powierzchni ok. **9,33 m²**
- bezpośredni widok na morze
- apartament wykończony i umeblowany
- budynek apartamentowy z 2025 roku
- inwestycja zakończona

Inwestycja

Kompleks składa się z trzech połączonych ze sobą budynków o nowoczesnej architekturze, harmonijnie wpisanej w nadmorski krajobraz. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz oraz pozwalają cieszyć się widokiem na Bałtyk.

W inwestycji dostępne są również apartamenty o powierzchniach od **26 m² do 65,80 m²**, z widokiem frontowym lub bocznym na morze, a także od strony południowej.

Istnieje możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego.

Lokalizacja

Rewal to ceniona miejscowość wypoczynkowa, chętnie wybierana przez gości z Polski i zagranicy. Apartament znajduje się zaledwie kilka kroków od szerokiej, piaszczystej plaży. W najbliższym otoczeniu dostępne są restauracje, kawiarnie, sklepy oraz liczne atrakcje nadmorskiego kurortu.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w nowym apartamentowcu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **37,51 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku.

Lokal wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz praktycznym układem wnętrza. Kuchnia została zaprojektowana w formie wygodnego **aneksu kuchennego**, co pozwala optymalnie wykorzystać przestrzeń i stworzyć komfortową strefę dzienną.

Budynek ma **3 piętra** i oferuje kameralny charakter nowej inwestycji. To doskonała

propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako zakup inwestycyjny.

Cechy nieruchomości

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.