



Apartament z widokiem na morze w pierwszej linii brzegowej, Rewal

174,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze – pierwsza linia brzegowa, Rewal

Wykończony i w pełni umeblowany 2-pokojowy apartament w nowoczesnej inwestycji przy ul. Klifowej w Rewalu. Położenie w pierwszej linii brzegowej zapewnia bezpośredni widok na morze oraz wyjątkową atmosferę nadmorskiego wypoczynku przez cały rok.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **38,15 m²**
- piętro: **1 z 3**
- układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka
- taras o powierzchni **9,78 m²** z widokiem na morze

- lokal wykończony i umeblowany
- rok budowy: **2025**
- możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego

Inwestycja

Kompleks składa się z trzech połączonych ze sobą budynków o nowoczesnej architekturze, harmonijnie wpisanej w nadmorski krajobraz. Duże przeszklenia doskonale doświetlają wnętrza, a przestronne tarasy pozwalają w pełni korzystać z widoków i morskiego klimatu.

Dostępne są również apartamenty o powierzchniach od **26 m² do 65,80 m²**, z widokiem frontowym, bocznym lub od strony południowej.

Lokalizacja

Rewal to ceniony kurort nad Bałtykiem, chętnie wybierany przez gości z Polski i zagranicy. Plaża znajduje się zaledwie kilka kroków od inwestycji. W najbliższej okolicy dostępne są restauracje, kawiarnie, sklepy oraz liczne atrakcje nadmorskie.

Apartament stanowi doskonałą propozycję zarówno na własne miejsce wypoczynku, jak i inwestycję z potencjałem najmu całorocznego.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w apartamentowcu – 38,15 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **38,15 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem** wykończenia oraz funkcjonalnym układem z **aneksem**

kuchennym. Budynek liczy 3 piętra i zapewnia kameralny charakter inwestycji.

Najważniejsze informacje: -

- powierzchnia: 38,15 m²
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: 2025
- liczba pięter: 3
- kuchnia: aneks kuchenny
- standard: idealny

Immobilien kaufen Polen

#ikp-415813

Cechy nieruchomości

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.