



Apartament z widokiem na morze w pierwszej linii brzegowej, Rewal

174,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze – pierwsza linia brzegowa, Rewal

Wyjątkowy, w pełni wykończony i umeblowany apartament położony przy ul. Klifowej w Rewalu, w pierwszej linii brzegowej. To propozycja dla osób ceniących bliskość morza, komfort oraz nowoczesną architekturę harmonijnie wpisaną w nadmorski krajobraz.

Najważniejsze atuty

- bezpośredni widok na morze,
- pierwsze piętro w kameralnym apartamentowcu,
- powierzchnia apartamentu: **38,15 m²**,
- 2 pokoje,

- aneks kuchenny,
- przestronny taras o powierzchni **9,78 m²** z widokiem na morze,
- lokal sprzedawany w standardzie wykończonym i umeblowanym,
- inwestycja ukończona w 2025 roku,
- możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego.

Inwestycja

Kompleks tworzą trzy połączone ze sobą budynki o nowoczesnej formie. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wewnątrz oraz pozwalają w pełni korzystać z nadmorskich widoków. Dostępne są również apartamenty o powierzchniach od **26 m² do 65,80 m²**, z widokiem frontowym, bocznym lub od strony południowej.

Lokalizacja

Rewal to ceniony kurort nad Bałtykiem, chętnie odwiedzany przez gości z Polski i zagranicy. Plaża znajduje się zaledwie kilka kroków od apartamentu. W najbliższej okolicy dostępne są restauracje, kawiarnie, sklepy oraz liczne atrakcje nadmorskie.

Apartament stanowi doskonałe miejsce na własny wypoczynek nad morzem, a także atrakcyjną opcję dla osób rozważających wynajem krótkoterminowy przez cały rok.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w apartamentowcu – 38,15 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **38,15 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem** wykończenia oraz funkcjonalnym układem z **aneksem kuchennym**. Budynek liczy 3 piętra i zapewnia kameralny charakter inwestycji.

Najważniejsze informacje: -

- powierzchnia: 38,15 m²
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: 2025
- liczba pięter: 3
- kuchnia: aneks kuchenny
- standard: idealny

Immobilien kaufen Polen

#ikp-415816

Cechy nieruchomości

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.