



Działka 568 m², 4 apartamenty, 500 m od jeziora i 15 min od morza – Wiselka

430,000 €

Rok budowy 2020 8 Pokoje ~122 m²

Opis

Gotowy obiekt inwestycyjny – 4 apartamenty w Wiselce

Na sprzedaż w pełni wykończony i wyposażony obiekt z czterema apartamentami, położony w spokojnej Wiselce nad Morzem Bałtyckim. To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowej nieruchomości pod wynajem krótkoterminowy, w otoczeniu natury i atrakcji turystycznych.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **122,13 m²**
- powierzchnia działki: **568 m²**
- rok budowy: **2020**

- stan i standard: **bardzo dobry**
- konstrukcja: bloczki betonowe
- dach kryty dachówką
- 4 niezależne apartamenty
- 4 miejsca parkingowe na posesji
- ogrzewanie podłogowe elektryczne
- zdalne sterowanie podgrzewaniem wody przez Wi-Fi

Apartamenty

W budynku znajdują się cztery gotowe do wynajmu apartamenty o powierzchniach: - 33,14 m² - 33,14 m² - 26,92 m² - 28,93 m²

Każdy apartament oferuje dwa pokoje, aneks kuchenny oraz dostęp do tarasu lub ogrodu. Wnętrza są kompleksowo wyposażone i przygotowane do przyjęcia gości.

Wyposażenie

W apartamentach znajdują się m.in.: - salon z sofą, stolikiem kawowym, stołem i czterema krzesłami, - telewizor Smart TV, - sypialnia z łóżkiem dwuosobowym, - aneks kuchenny z zabudową, płytą dwupalnikową i lodówką, - dwudrzwiowa szafa z lustrami, - elektryczne ogrzewanie podłogowe, - elektryczny podgrzewacz wody Ariston sterowany przez Wi-Fi, - meble ogrodowe.

Lokalizacja

Wisetka to kameralna miejscowość na wyspie Wolin, ceniona za bliskość plaży, jeziora i Wolińskiego Parku Narodowego. Jezioro Wisetka znajduje się około 500 m od nieruchomości, a spacer nad morze przez park zajmuje około 15 minut.

W niedalekiej okolicy dostępne są punkty gastronomiczne oraz pole golfowe w Kołczewie.

Szczegóły

Nowoczesny dom z ogrodem – gotowy do zamieszkania

Na sprzedaż komfortowy dom o powierzchni użytkowej **122,13 m²**, położony na działce o powierzchni **568 m²**. Nieruchomość została wybudowana w **2020 roku** i jest utrzymana w bardzo dobrym stanie.

Dom wyróżnia się nowoczesnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Przestrzeń dzienna obejmuje kuchnię w formie aneksu, zapewniając wygodne miejsce do wspólnego spędzania czasu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **122,13 m²**
- powierzchnia działki: **568 m²**
- rok budowy: **2020**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard: **bardzo dobry**
- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką
- kuchnia: aneks kuchenny
- rodzaj nieruchomości: dom

To doskonała propozycja dla osób poszukujących zadbanego, nowoczesnego domu z własnym ogrodem.

Cechy nieruchomości

Ogród

Neuendorf

Wiselka to miejscowość na wyspie Wolin nad Zalewem Szczecińskim. Miejscowość posiada malowniczą plażę nad brzegiem zalewu i jest otoczona lasami sosnowymi. Wiselka służy jako punkt wyjścia dla wycieczek do Wolińskiego Parku Narodowego. We wsi znajduje się kilka restauracji i domów letniskowych. Klimat jest łagodny i pod wpływem zalewu.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.