



Nowoczesne 2 pokoje z tarasem 10 m² – Szczecin Gumieńce

151,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~39 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z słonecznym tarasem – Gumieńce

Komfortowe i stylowo wykończone mieszkanie o powierzchni **38,90 m²**, położone na nowym Osiedlu Harmonia w szczecińskich Gumieńcach. To doskonała propozycja dla osób ceniących wysoki standard, funkcjonalne wnętrza oraz wygodę miejskiej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia z łóżkiem oraz pojemną zabudową garderobianą,
- elegancka łazienka z kabiną prysznicową i umywalką,

- hol z oszkloną zabudową na wymiar.

Atuty mieszkania

- słoneczny taras o powierzchni ok. **10 m²**, z ekspozycją południową,
- bardzo dobre doświetlenie wewnątrz naturalnym światłem,
- nowoczesna kuchnia wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę, lodówkę oraz okap z odprowadzeniem wentylacyjnym,
- wysokiej jakości materiały wykończeniowe i zabudowy wykonane na zamówienie,
- przytulne, gotowe do zamieszkania wnętrze,
- budynek z 2020 roku, w bardzo dobrym stanie,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe.

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym, czteropiętrowym budynku na zadbanym osiedlu. Połączenie funkcjonalnego rozkładu, południowego tarasu i starannego wykończenia tworzy idealną przestrzeń do wygodnego życia.

Opłaty do wspólnoty: ok. 380 PLN miesięcznie – obejmują ogrzewanie miejskie oraz zaliczki na wodę. Energia elektryczna rozliczana według zużycia.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z tarasem – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **38,90 m²**, położone na osiedlu Gumieńce. Lokal znajduje się w nowoczesnym, 4-piętrowym budynku z 2020 roku, wykonanym z cegły i utrzymanym w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie wykończzone w idealnym standardzie, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Jasne wnętrza oraz

ekspozycja na południe zapewniają doskonałe doświetlenie przez większą część dnia.

Atuty nieruchomości:

- taras – 1,
- garderoba,
- winda,
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami,
- kuchnia z prześwitem,
- kuchenka mikrofalowa,
- plastikowe okna,

- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej.

Idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.