



Komfortowy dom wolnostojący z dużym ogrodem i fotowoltaiką – Bezrzecze

697,000 €

Rok budowy 2003 7 Pokoje ~313 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący z dużym ogrodem – Bezrzecze

Przestronny, starannie wykończony dom wolnostojący położony w spokojnej części Bezrzecza. Nieruchomość z 2003 roku oferuje wygodną przestrzeń dla rodziny, pięknie zagospodarowany ogród oraz nowoczesne udogodnienia zwiększające komfort i bezpieczeństwo.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **312,52 m²**
- powierzchnia użytkowa: **256,67 m²**
- powierzchnia działki: **1 500 m²**

- działka własnościowa, w kształcie prostokąta
- dom z bloczków betonowych, dach pokryty dachówką ceramiczną
- bardzo dobry stan budynku i standard wykończenia
- 3 łazienki
- garaż dwustanowiskowy

Układ pomieszczeń

Parter – 159,55 m² - imponujący, otwarty salon z kuchnią oraz wyjściem na zadaszony taras; łączna przestrzeń ok. 80 m² - gabinet o powierzchni 17,61 m² - łazienka z prysznicem – 4,26 m² - wiatrołap – 9,84 m² - przestronny hol – 9,44 m² - garaż dwustanowiskowy – 34,81 m²

Piętro – 97,12 m² - 5 sypialni o powierzchniach: 10,74 m², 12,86 m², 13,68 m², 13,95 m² i 18,85 m² - sypialnia główna z prywatną łazienką i garderobą - dodatkowa łazienka dostępna z holu

Atuty nieruchomości

- pięknie urządzony ogród z licznymi drzewami i nasadzeniami
- wydzielona strefa grillowa
- domek ogrodowy z kominkiem
- studnia do podlewania ogrodu
- ogrodzona posesja z dwiema bramami sterowanymi pilotem
- instalacja fotowoltaiczna
- system alarmowy
- zewnętrzne rolety antywłamaniowe oraz rolety zaciemniające
- ogrzewanie gazowe, w tym ogrzewanie podłogowe na parterze
- woda miejska
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe i stolarka wykonana na zamówienie

To doskonale zagospodarowany dom, łączący funkcjonalny układ wnętrza z prywatnością i zielonym otoczeniem.

Szczegóły

Dom wolnostojący na dużej działce

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **312,52 m²** i użytkowej **256,67 m²**, położony na własnościowej działce o powierzchni **1 500 m²**. Prostokątny kształt parceli zapewnia wygodne możliwości zagospodarowania ogrodu.

Budynek z 2003 roku, utrzymany w bardzo dobrym stanie i wykończony w bardzo dobrym standardzie. Dom posiada jedną kondygnację, a jego konstrukcję

wykonano z bloczków betonowych. Dach pokryty jest trwałą dachówką ceramiczną.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom wolnostojący,
- 3 łazienki,
- garaż na 2 samochody,
- kominek,
- ogródek,
- kuchnia z prześwitem,
- podłączenie do gazu,
- duża, ustawna działka,
- spokojna przestrzeń dla rodziny.

Cechy nieruchomości

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.