



Szczecin Centrum: 3-pokojowe mieszkanie 68 m² po remoncie z widokiem

217,000 €

Rok budowy 1975 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Wyjątkowy apartament w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68 m², położone w samym centrum Szczecina. To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesne wnętrza, świetną lokalizację oraz piękny widok na miasto.

Wnętrze

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje. Jasne, funkcjonalne wnętrza zostały starannie wykończone i zaprojektowane z myślą o codziennym komforcie.

W skład mieszkania wchodzi: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - dwie sypialnie, w tym większa z nowoczesną, przeszkloną garderobą, - komfortowa część dzienna z dużymi oknami od strony południowej.

Kuchnia wykonana na wymiar jest wyposażona w lodówkę, zmywarę, piekarnik oraz płytę gazową. Dodatkowym udogodnieniem są filtr wody i młynek do odpadów zamontowany w zlewie.

Większość meblowania pozostaje w mieszkaniu.

Atuty nieruchomości

- panoramiczny widok na Szczecin, Wały Chrobrego, Filharmonię oraz Zamek Książąt Pomorskich,
- południowa ekspozycja zapewniająca doskonałe doświetlenie,
- okna PCV wyposażone w moskitiery i zewnętrzne rolety przeciwsłoneczne,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z 1975 roku, w dobrym stanie,
- winda w budynku.

Lokalizacja

Doskonałe położenie w centrum miasta, w sąsiedztwie parku. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, centra handlowe, szkoły, restauracje oraz parkingi. Wszystkie najważniejsze atrakcje i udogodnienia Szczecina są w zasięgu krótkiego spaceru.

Szczegóły

Mieszkanie 68 m² w centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **68 m²**, położone w centrum miasta, w zadbanym bloku z 1975 roku.

Lokal wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem

pomieszczeń. Kuchnia została zaprojektowana w formie praktycznego aneksu kuchennego.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **68 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- aneks kuchenny

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- ekspozycja na południe
- budynek 11-piętrowy

- blok z wielkiej płyty w dobrym stanie
- podłączenie gazu

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w doskonale skomunikowanej, centralnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.