



## Apartament 2-pokojowy z tarasem 200 m od plaży i mariny w Mrzeżynie

**151,000 €**

Rok budowy 2023    2 Pokoje    ~34 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Apartament 2-pokojowy blisko plaży i mariny – Mrzeżyno

Wyjątkowy apartament w prestiżowym budynku Lighthouse Hotel, położonym nad rzeką Regą, zaledwie 200 m od nadmorskiej plaży. Kameralne otoczenie Parku Leśnego oraz przystań jachtowa przy budynku tworzą idealne warunki zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji na wynajem.

Apartament narożny o powierzchni **33,80 m<sup>2</sup>** znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2023 roku. Zachodnio-południowa ekspozycja zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez większą część dnia.

## Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny taras ok. **22 m²**,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

## Atuty inwestycji

- lokalizacja nad Regą, w pobliżu plaży i terenów zielonych,
- marina jachtowa przy budynku,
- całodobowa recepcja,
- restauracja oraz planowana strefa SPA,
- winda,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego stylu.

To doskonała propozycja na nadmorski second home, komfortowy apartament wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjną.

## Szczegóły

### Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **33,80 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2023 roku. Budynek utrzymany jest w idealnym stanie i liczy 7 pięter.

Lokal sprzedawany jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Przemysłany układ obejmuje aneks kuchenny oraz przestrzeń dzienną.

### Najważniejsze atuty

- ekspozycja na **południe i zachód**,
- duże plastikowe okna zapewniające dobre doświetlenie,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- nowoczesna konstrukcja z materiałów Ytong,
- budynek apartamentowy z 2023 roku,
- idealny stan budynku.

**Immobilien kaufen Polen**

**#ikp-418580**

**Cechy nieruchomości**

## Deep

Mrzeżyno to małe uzdrowisko na zachodnim wybrzeżu Polski, nad rzeką Regą. Leży na mierzei między Bałtykiem a laguną Zalewu Szczecińskiego. Mrzeżyno posiada szeroką piaszczystą plażę. Ze względu na zdrowy klimat morski dostępne są tu oferty uzdrowiskowe i wypoczynkowe. W miejscowości można znaleźć ścieżki spacerowe wzdłuż wydm i lasów sosnowych. Powietrze jest bogate w sól i cenione jako lecznicze.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

## Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości  
współpracującym z agencjami nieruchomości  
w województwie zachodniopomorskim.

**Karol Kostyrka**

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę  
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,  
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na  
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.  
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i  
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają  
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz  
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu  
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

## Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych  
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek  
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.