



Apartament nad Regą z tarasem i miejscem dla łodzi – Mrzeżyno

181,000 €

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~35 m²

Opis

Apartament nad Regą – blisko plaży i mariny

Wyjątkowy, 2-pokojowy apartament w Lighthouse Hotel w Mrzeżynie, położony nad rzeką Regą, zaledwie 200 m od nadmorskiej plaży. To idealna propozycja dla miłośników żeglarstwa, wypoczynku nad wodą oraz inwestorów poszukujących nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego, 7-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku, otoczonego Parkiem Leśnym. Narożne położenie oraz ekspozycja południowa i wschodnia zapewniają dużo naturalnego światła i piękne widoki na rzekę, port jachtowy oraz zieleń parku.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Dużym atutem jest przestronny taras o powierzchni 21,82 m², idealny na poranną kawę, relaks po dniu na plaży lub podziwianie widoku na marinę.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia apartamentu: 35,27 m²,
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego gustu,
- miejsce postojowe dla łodzi o długości do 8 m przy kei, tuż przy budynku,
- całodobowa recepcja,
- planowana restauracja oraz strefa SPA,
- winda,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- nowoczesny apartamentowiec w doskonałym stanie.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako prywatny apartament wakacyjny, komfortowa baza dla żeglarzy lub inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z tarasem

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **35,27 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2023 roku.

Nieruchomość znajduje się w budynku w idealnym stanie, liczącym 7 pięter.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość

indywidualnej aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **35,27 m²**
- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- **taras**
- ekspozycja na **południe i zachód**
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

- okna plastikowe
- ściany z materiału Ytong
- nowoczesny apartamentowiec z 2023 roku

Cechy nieruchomości

Deep

Mrzeżyno to małe uzdrowisko na zachodnim wybrzeżu Polski, nad rzeką Regą. Leży na mierzei między Bałtykiem a laguną Zalewu Szczecińskiego. Mrzeżyno posiada szeroką piaszczystą plażę. Ze względu na zdrowy klimat morski dostępne są tu oferty uzdrowiskowe i wypoczynkowe. W miejscowości można znaleźć ścieżki spacerowe wzdłuż wydm i lasów sosnowych. Powietrze jest bogate w sól i cenione jako lecznicze.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.