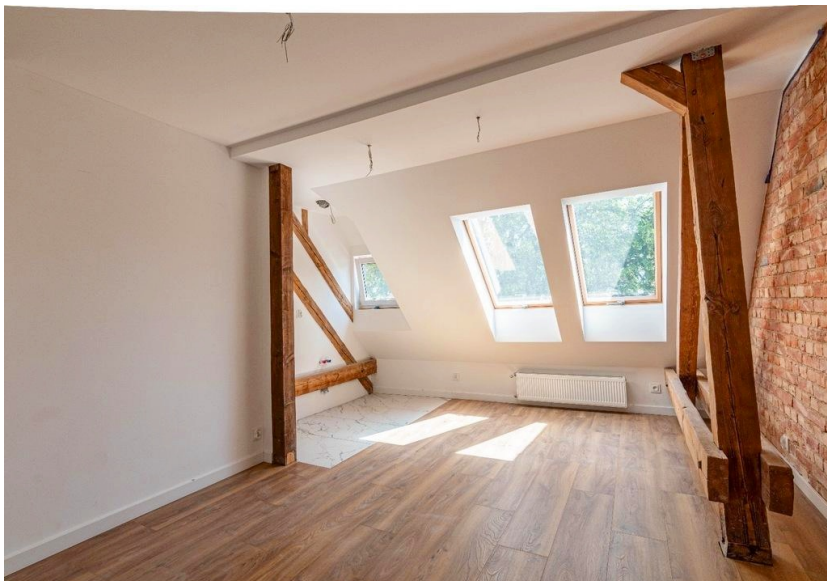


3-pokojowe mieszkanie po remoncie w kamienicy, centrum Szczecina

105,000 €

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~58 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie po remoncie | Centrum

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 58 m², położone na 4. piętrze odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta, przy ul. Bolesława Śmiałego.

Lokal został wykończony pod klucz i jest gotowy do zamieszkania. To doskonała propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, wygodę oraz klimat kamienicznej zabudowy.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią – 15,55 m²
- sypialnia – 7,8 m²

- pokój na drugim poziomie – 10,90 m²
- łazienka – 5,34 m²
- korytarz – 2,65 m²

Standard wykończenia

- klimatyzacja
- nowe instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne
- antywłamaniowe i ognioodporne drzwi wejściowe
- panele podłogowe z izolacją z płyt OSB
- gres w części kuchennej
- zamontowane drzwi wewnętrzne w sypialni i łazience
- wygładzone ściany i sufity, pomalowane na biało

Budynek i lokalizacja

Kamienica z 1920 roku, wykonana z cegły, po remoncie i w bardzo dobrym stanie. Budynek ma 4 piętra.

Świetna lokalizacja w centrum zapewnia szybki dostęp do sklepów, placówek medycznych oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Szczegóły

Wyjątkowe mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **58 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w samym **Centrum**. Nieruchomość znajduje się w klimatycznej kamienicy z 1920 roku.

Mieszkanie prezentuje się w **idealnym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **58 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- kamienica z cegły z 1920 roku
- budynek w **bardzo dobrym stanie**
- **4 piętra** w budynku
- kuchnia z oknem
- podłączenie do gazu
- wyjątkowy klimat zabudowy kamienicznej

To propozycja dla osób ceniących
centralną lokalizację, solidne budownictwo

oraz mieszkanie gotowe do komfortowego
użytkowania.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.