



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Nowa Cukrownia w Szczecinie

135,000 €

Rok budowy 2019 1 Pokoje ~34 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe | Gumieńce | Osiedle Nowa Cukrownia

Na sprzedaż komfortowe, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie o powierzchni **33,71 m²**, położone na cenionym Osiedlu Nowa Cukrownia przy ul. Kwiatkowskiego w Szczecinie.

Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku, na kameralnym osiedlu z wygodnym dostępem do ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z otwartą kuchnią,
- przytulna sypialnia,

- łazienka z WC.

Standard wykończenia

Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o estetykę i funkcjonalność. Wysokiej jakości materiały, przemyślane rozwiązania oraz pełne umeblowanie pozwalają komfortowo zamieszkać bez dodatkowych nakładów.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- miesięczny czynsz: **250 zł**.

Lokalizacja

Osiedle oferuje wygodę codziennego życia – w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy spożywcze oraz restauracje. Lokalizacja zapewnia również sprawny dojazd do centrum Szczecina, a także szybki dostęp do autostrady A6 i trasy S3.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **33,71 m²**, położone na osiedlu Gumieńce, w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku.

Lokal znajduje się w budynku o doskonałym stanie technicznym, wykonanym z cegły. Kameralna zabudowa liczy 3 piętra.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **33,71 m²**
- nowoczesny apartamentowiec z 2019 roku
- budynek w idealnym stanie
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem
- wysoki standard wykończenia
- atrakcyjna lokalizacja na Gumieńcach

Mieszkanie będzie doskonałą propozycją zarówno dla osób szukających własnego,

wygodnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.