



3-pokojowy apartament dwupoziomowy z tarasem 100 m² w Wiselce, 500 m od jeziora

248,000 €

Rok budowy 2004 3 Pokoje ~101 m²

Opis

Ekskluzywny apartament dwupoziomowy z tarasem 100 m² – Wiselka

Nowoczesny, komfortowo wykończony apartament o powierzchni 101 m², położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu w spokojnej części Wiselki. To doskonała propozycja dla osób poszukujących nadmorskiego miejsca do wypoczynku lub całorocznego zamieszkania, w otoczeniu przyrody Wolińskiego Parku Narodowego.

Układ pomieszczeń

Poziom I: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - garderoba, - łazienka z WC.

Poziom II: - sypialnia, - imponujący taras o powierzchni 100 m².

Standard i wyposażenie

Apartament został wykończony oraz umeblowany w wysokim standardzie, z dbałością o nowoczesne rozwiązania architektoniczne. Jasne wnętrza zapewniają duże przeszklenia oraz liczne drzwi balkonowe.

W wyposażeniu m.in.: - klimatyzacja, - ogrzewanie podłogowe, - jacuzzi, - łóżko wodne, - szafa grająca.

Budynek apartamentowy z 2004 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna plastikowe, ściany z cegły. Lokal jest gotowy do zamieszkania.

Osiedle i okolica

Mieszkańcy mają do dyspozycji otwarty basen na terenie osiedla oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe. Osiedle znajduje się w cichej, ustronnej lokalizacji.

W pobliżu: - Jezioro Wisetka – około 500 m, - pole golfowe w Kołczewie, - piaszczysta plaża, do której prowadzi malownicza trasa przez Woliński Park Narodowy.

Szczegóły

Apartament 101 m² z tarasem

Przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **101 m²**, położone w kameralnym, dwupiętrowym apartamentowcu z 2004 roku.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Do

dyspozycji mieszkańców jest **oddzielna kuchnia** oraz **taras**, który stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Budynek wykonany z cegły, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Mieszkanie wyposażone w plastikowe okna.

Cechy nieruchomości

Balkon

Neuendorf

Wisetka to miejscowość na wyspie Wolin nad Zalewem Szczecińskim. Miejscowość posiada malowniczą plażę nad brzegiem zalewu i jest otoczona lasami sosnowymi. Wisetka służy jako punkt wyjścia dla wycieczek do Wolińskiego Parku Narodowego. We wsi znajduje się kilka restauracji i domów letniskowych. Klimat jest łagodny i pod wpływem zalewu.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.