



Dwupoziomowe mieszkanie 108 m², 4 pokoje, os. Majowe – Szczecin

180,000 €

Rok budowy 2000 4 Pokoje ~108 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 108,20 m² – os. Majowe, Szczecin

Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe położone na 3. piętrze niskiego, ceglanego budynku z 2000 roku. Nieruchomość znajduje się na spokojnym Osiedlu Majowym, w prawobrzeżnej części Szczecina.

Mieszkanie pierwotnie posiadało 5 pokoi. Po połączeniu jednego z nich z kuchnią powstała wygodna, jasna przestrzeń z częścią jadalnianą. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom: - kuchnia z oknem i jadalnią, - przestronny salon z wyjściem na balkon, - WC, - hol.

Drugi poziom: - dwa pokoje, - duży pokój, - łazienka z wanną, - hol, - garderoba ze schowkiem na dodatkowym poziomie.

Schówek dostępny jest schodami z garderoby i nie został wliczony do powierzchni mieszkania.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: 108,20 m²,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- częściowe wyposażenie w cenie: zabudowa kuchenna ze sprzętem oraz wybrane meble widoczne na zdjęciach,
- miesięczny czynsz: ok. 410 zł, obejmujący m.in. fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, sprzątanie i wywóz odpadów,
- bezpłatne miejsca parkingowe przed budynkiem.

Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy cichej, nieuciążliwej ulicy, z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe, szkoły, przedszkola, sklepy oraz popularne markety: Lidl, Kaufland i Biedronka.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Majowym

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **108,20 m²**, położone na osiedlu Majowym.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym bloku z cegły, wybudowanym w 2000 roku. Budynek ma 4 piętra.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **108,20 m²**
- standard: **idealny**
- kuchnia: **z oknem**
- wysokość pomieszczeń: **270 cm**
- ogrzewanie: **gazowe**

- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- budynek: **blok z cegły**
- rok budowy: **2000**
- liczba pięter w budynku: **4**

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.