



Dom 220 m² w Bartoszewie blisko jeziora – idealny dla rodziny lub inwestora

309,000 €

Rok budowy 2009 7 Pokoje ~220 m²

Opis

Dom wolnostojący w Bartoszewie – blisko Szczecina i Polic

Zapraszamy do odkrycia komfortowego domu wolnostojącego położonego w spokojnej, zielonej miejscowości Bartoszewo. To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, bliskość natury oraz dogodny dojazd do Szczecina i Polic.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **220 m²**
- powierzchnia użytkowa: **190 m²**
- działka: **610 m²**
- rok budowy: **2009**

- dom wolnostojący, 2-kondygnacyjny
- 7 pokoi
- 2 łazienki oraz 2 WC
- garaż w bryle budynku na 1 samochód
- działka płaska, w kształcie prostokąta
- standard i stan budynku: **bardzo dobry**

Komfortowe wnętrza

Dom oferuje przestrzeń odpowiednią zarówno dla dużej rodziny, jak i osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym. W jednej z łazienek trwa odświeżenie; planowany jest montaż wanny z hydromasażem.

Kuchnia posiada prześwit, a wnętrza wykończono m.in. panelami podłogowymi i oknami plastikowymi. Meble pozostają w cenie nieruchomości.

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie gazowe oraz z lokalnej sieci
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ciepłej wody
- woda miejska
- dach pokryty dachówką
- ściany murowane z cegły

Lokalizacja i otoczenie

Bartoszewo zapewnia kameralne warunki do życia w otoczeniu jeziora i lasów. Z tarasu oraz balkonów rozciągają się piękne widoki na okolicę. W miejscowości dostępne są sklepy i restauracje, a komunikacja miejska znajduje się w pobliżu.

Nieruchomość była wykorzystywana w najmie krótko- i długoterminowym, co stanowi dodatkowy atut dla inwestorów. Obecni najemcy mają miesięczny okres wypowiedzenia.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **220 m²** i użytkowej **190 m²**, usytuowany na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **610 m²**.

Budynek z 2009 roku, wykonany z cegły, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Dach pokryty dachówką.

Układ i wyposażenie

- 2 kondygnacje
- 2 łazienki

- 2 oddzielne WC
- kuchnia z prześwitem
- garaż jedno stanowiskowy
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami

Media i ogrzewanie

- woda miejska
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- ogrzewanie gazowe oraz z lokalnej sieci ciepłowniczej

Atutem lokalizacji jest dostęp do komunikacji miejskiej w pobliżu.

Cechy nieruchomości

Balkon

Bartoszewo

Bartoszewo znajduje się w odległości około 10 km od granicy polsko-niemieckiej. Położone blisko lasu, a jednocześnie dogodnie komunikacyjnie, idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć wiejski spokój z transgraniczną mobilnością.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.