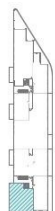


LOKALIZACJA W BUDYNKU:
PIĘTRO II

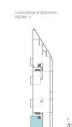


0 1 2 3 4 5 m



MIESZKANIE OZN. A.2.5

PIĘTRO II	
LICZBA POKOI:	3
POW. UŻYTKOWA:	66,53 m ²
WYSOKOŚĆ MIESZKANIA:	2,67 m
1. PRZEDPOKÓJ	9,73 m ²
2. ŁAZIENKA	4,25 m ²
3. WC	1,51 m ²
4. POKÓJ DZIENNY	26,80 m ²
5. ANEKSEM KLUCHEM	12,12 m ²
6. SYPAŁNIA	12,12 m ²
RAZEM	66,53 m ²
7. BALKON	25,01 m ²



MIESZKANIE OZN. A.2.5

PIĘTRO II	
LICZBA POKOI:	3
POW. UŻYTKOWA:	66,53 m ²
WYSOKOŚĆ MIESZKANIA:	2,67 m
1. PRZEDPOKÓJ	9,73 m ²
2. ŁAZIENKA	4,25 m ²
3. WC	1,51 m ²
4. POKÓJ DZIENNY	26,80 m ²
5. ANEKSEM KLUCHEM	12,12 m ²
6. SYPAŁNIA	12,12 m ²
RAZEM	66,53 m ²
7. BALKON	25,01 m ²

Apartament 3-pokojowy z widokiem na Jezioro Dąbie i marinę w Szczecinie

274,000 €

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Apartament z widokiem na Jezioro Dąbie i marinę

Nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w prestiżowej części szczecińskiego Dąbia. Inwestycja wyróżnia się bliskością Jeziora Dąbie, mariny oraz terenów zielonych, tworząc idealne miejsce dla osób ceniących komfort, naturę i miejski styl życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **66,53 m²**
- liczba pokoi: **3**
- przestronny balkon / taras

- kuchnia z oknem
- piętro w budynku 4-piętrowym
- rok budowy: **2022**
- budynek w idealnym stanie
- materiał: silikat
- wysokość pomieszczeń: **2,67 m**
- monitoring

Standard i udogodnienia

Apartament został zaprojektowany z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań. Lokal wyposażono w instalację inteligentnego domu, umożliwiającą zdalne sterowanie ogrzewaniem.

W standardzie znajdują się również: - klimatyzacja, - grzejniki panelowe, - grzejnik drabinkowy w łazience, - wideodomofon.

Mieszkanie daje szerokie możliwości indywidualnej aranżacji wnętrza. Dostępna jest także opcja wykończenia apartamentu pod klucz.

Lokalizacja

Dąbie to wyjątkowa lokalizacja łącząca dostęp do terenów rekreacyjnych z wygodną komunikacją miejską. W pobliżu znajdują się Jezioro Dąbie, marina, tereny spacerowe i zielone oraz przystanek autobusowy.

Dodatkowo

Możliwość zakupu miejsca postojowego w nowoczesnej hali garażowej za **150 000 zł (€34 325)**.

Szczegóły

Mieszkanie w stanie deweloperskim – Dąbie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **66,53 m²**, położone na osiedlu **Dąbie**.

Lokal znajduje się w nowoczesnym, 4-piętrowym budynku z 2022 roku, utrzymanym w idealnym stanie.

Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ z kuchnią z oknem oraz wysokość pomieszczeń wynoszącą **2,67 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i dobre doświetlenie wnętrza.

Atutem mieszkania jest duża przestrzeń zewnętrzna o powierzchni **28,33 m²** oraz taras.

Budynek wykonano z trwałego silikatu.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących lokalu do własnej aranżacji w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.